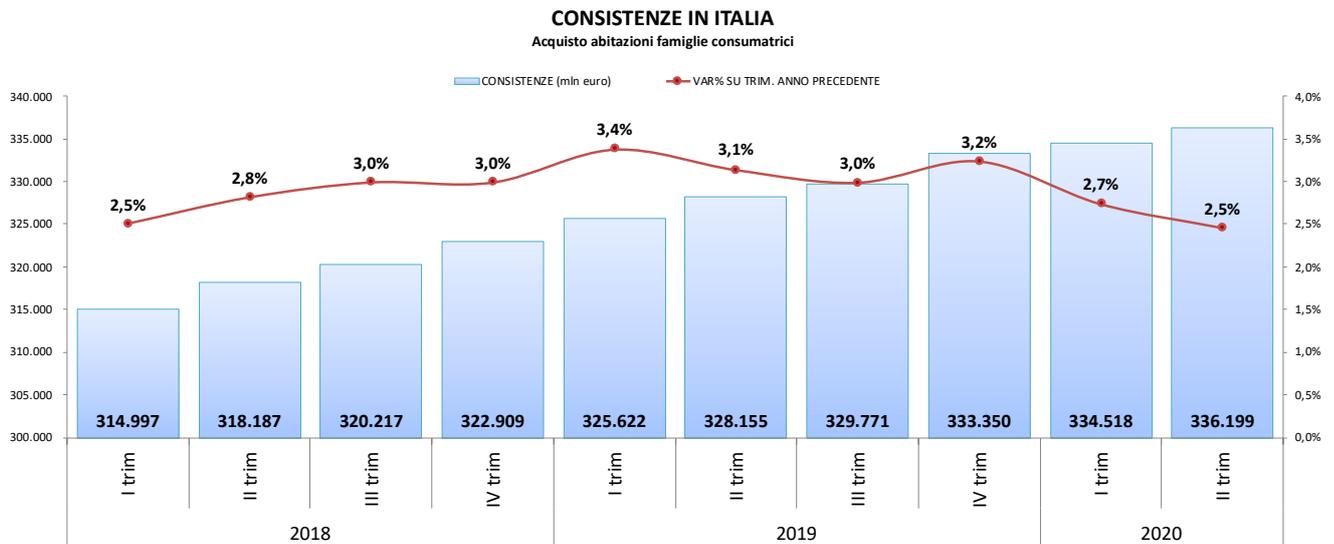


ANDAMENTO DELLE CONSISTENZE II trimestre 2020

Rallenta la crescita dei mutui attivi circolanti

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato i dati di Banca d'Italia relativi allo stock di mutui in essere concessi alle famiglie italiane per l'acquisto dell'abitazione. Il trend storico di questo segmento mostra che, anche nel secondo trimestre 2020, lo stock di mutui in essere ha superato i valori dei trimestri precedenti, toccando i **336.199** milioni di euro. Dal terzo trimestre del 2015, infatti, lo stock dei mutui circolanti cresce con costanza.

Il passo con il quale crescono le consistenze è comunque in contrazione, segno che lo scenario degli ultimi anni ha subito una variazione, anche in virtù dell'emergenza sanitaria che stiamo affrontando: **+2,5%** su base annua (**+0,50%** su base trimestrale).



Alla luce dei favorevoli tassi di mercato con i quali sono stati collocati i finanziamenti durante l'ultimo triennio, lo stock è in buona parte composto da finanziamenti a tasso fisso o variabile con CAP, il che presuppone un minor rischio sia per le famiglie che in capo agli istituti eroganti.

Per gli ultimi mesi del 2020 si delinea uno scenario poco favorevole al proseguimento del trend di crescita del credito alla famiglia per l'acquisto dell'abitazione. Gli ultimi dati riguardanti le erogazioni restano tuttavia meno negativi di quel che si prevedeva, pertanto restano buone probabilità che anche nel terzo trimestre assisteremo ad un'ulteriore crescita dello stock circolante.

DISTRIBUZIONE TERRITORIALE PER REGIONE DEI MUTUI IN ESSERE (mln €) – II TRIM. 2020		
REGIONE	CONSISTENZE	PESO % SUL TOTALE
LOMBARDIA	82.639.316	24,6%
LAZIO	44.821.068	13,3%
VENETO	29.766.423	8,9%
EMILIA-ROMAGNA	29.334.057	8,7%
TOSCANA	25.145.024	7,5%
PIEMONTE	24.781.464	7,4%
CAMPANIA	18.648.029	5,5%
PUGLIA	15.318.277	4,6%
SICILIA	14.934.743	4,4%
LIGURIA	10.229.791	3,0%
FRIULI-VENEZIA GIULIA	7.323.566	2,2%
MARCHE	6.687.875	2,0%
SARDEGNA	6.332.841	1,9%
TRENTINO-ALTO ADIGE	6.013.642	1,8%
ABRUZZO	4.559.066	1,4%
UMBRIA	3.649.577	1,1%
CALABRIA	3.540.991	1,1%
BASILICATA	1.147.313	0,3%
MOLISE	740.265	0,2%
VALLE D'AOSTA	585.451	0,2%
<i>Elaborazione Ufficio Studi Tecnocasa su dati Banca d'Italia</i>		