

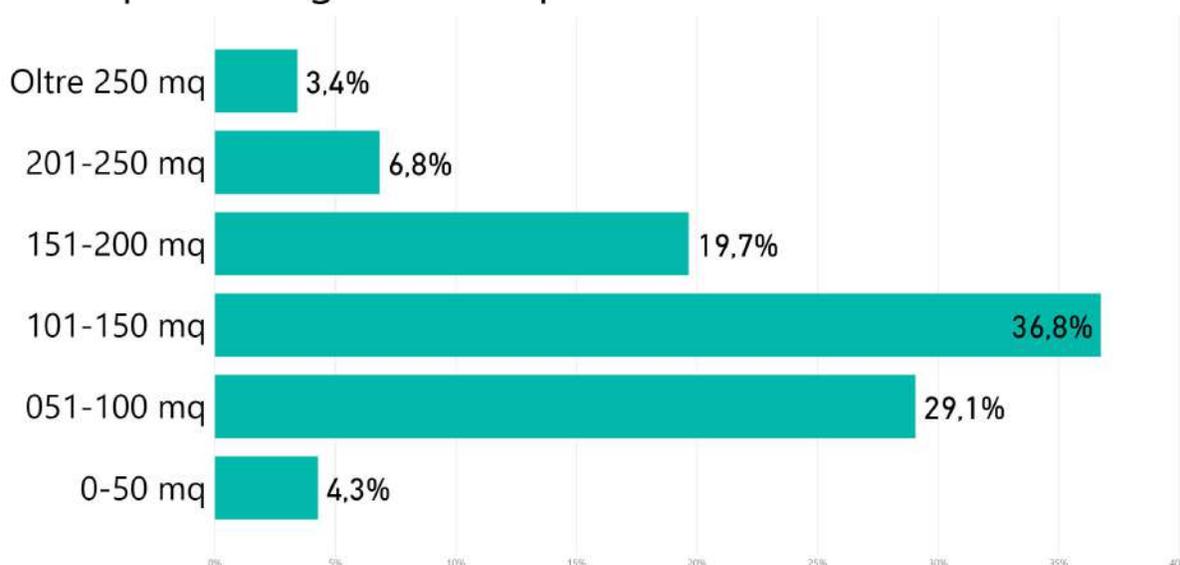
## IL MERCATO DEGLI ATTICI

### AUMENTA LA PERCENTUALE DI ACQUISTO DI TAGLI AMPI

Analizzando le compravendite effettuate attraverso le agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete, nel primo semestre del 2020 abbiamo rilevato che lo 0,7% è costituito da attici.

I tagli maggiormente compravenduti sono quelli che si collocano tra 101 e 150 mq che compongono il 36,8% delle transazioni, a seguire con il 29,1% delle scelte ci sono gli attici con ampiezza compresa tra 51 e 100 mq. Da segnalare un aumento delle percentuali di acquisto dei tagli più ampi: ad esempio le tipologie tra 151 e 200 mq passano dal 12,7% di un anno fa, all'attuale 19,7% ed anche le fasce superiori evidenziano percentuali in crescita. Il trend è probabilmente determinato anche dall'emergenza sanitaria in atto e dal periodo di lockdown che ha spinto gli acquirenti, laddove è stato possibile, a comprare metrature più ampie rispetto al passato.

#### Ampiezza degli attici acquistati - Italia I semestre 2020



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Gli attici si acquistano soprattutto come abitazione principale (86,2%). Bassa la percentuale di compravendite per investimento che si attesta al 9,2%, percentuale comunque in crescita rispetto al primo semestre del 2019 quando si fermava al 7,9%. Da segnalare anche un 4,6% di acquisti di attici da utilizzare come casa vacanza.

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

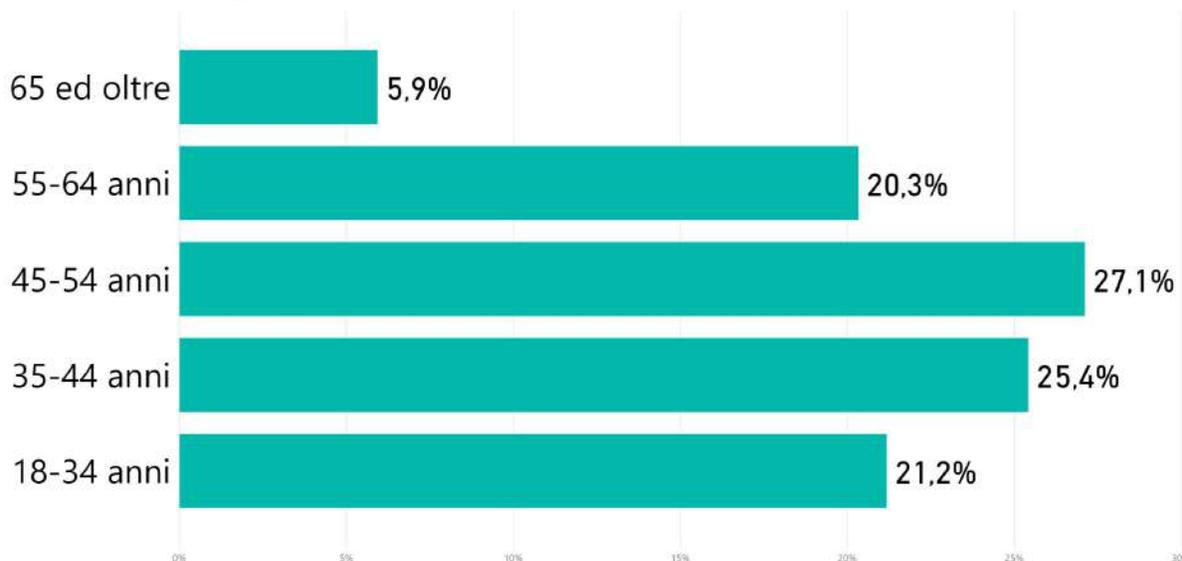
## Motivo acquisto attici - Italia I semestre 2020



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

**L'età degli acquirenti di attici** si distribuisce in modo abbastanza uniforme tra le diverse fasce di età, con una lieve prevalenza di acquisti da parte di persone dall'età compresa tra 45 e 54 anni (27,1%), mentre è più bassa la percentuale di acquirenti over 65. Rispetto ad un anno fa da segnalare un aumento della percentuale di acquirenti con un'età compresa tra 55 e 64 anni che passano dal 12,6% all'attuale 20,3%.

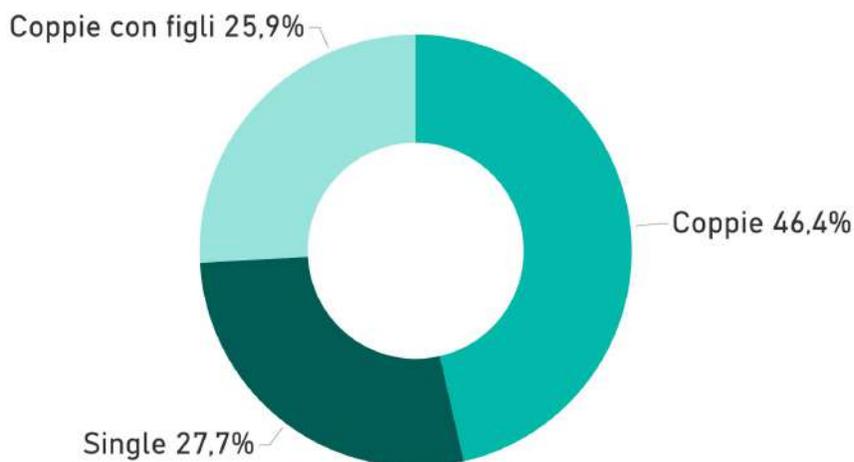
## Età degli acquirenti di attici - Italia I semestre 2020



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

A comprare attici sono soprattutto coppie e coppie con figli che in totale compongono il 72,3% degli acquirenti, mentre sono single il 27,7% degli acquirenti, questi ultimi in lieve calo rispetto al primo semestre del 2019 quando si attestavano al 29,1%.

### Composizione familiare degli acquirenti di attici - Italia I semestre 2020



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Infine, la compravendita di attici avviene grazie all'ausilio di un mutuo nel 51,7% dei casi, mentre il 48,3% degli acquisti avviene senza ricorso al credito. Quest'ultimo dato è in lieve controtendenza rispetto ad un anno fa quando gli acquisti con mutuo si fermavano al 45,5% del totale.

### Mutuo per l'acquisto di attici - Italia I semestre 2020



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa