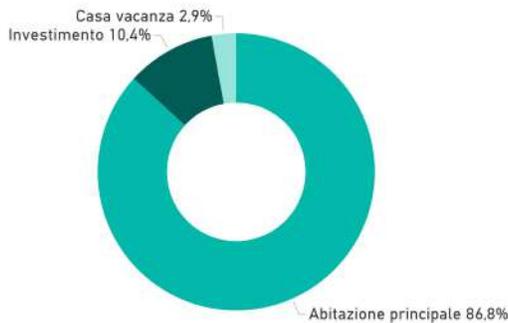


MERCATO IMMOBILIARE E UNDER 44

Nella maggior parte dei casi si compra l'abitazione principale

L'Ufficio Studi Tecnocasa ha analizzato le scelte abitative (acquisto e locazione) degli under 44 a livello nazionale, nel primo semestre del 2020 e realizzate attraverso le agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete. Ne emerge che **il 71,8% degli under 44 ha comprato casa ed il 28,2% è andato in affitto**. Le percentuali appena descritte, seppur rilevate in un periodo caratterizzato dall'emergenza sanitaria legata al Covid-19, risultano sostanzialmente invariate rispetto al primo semestre del 2019.

Motivo acquisto degli under 44 - Italia I semestre 2020

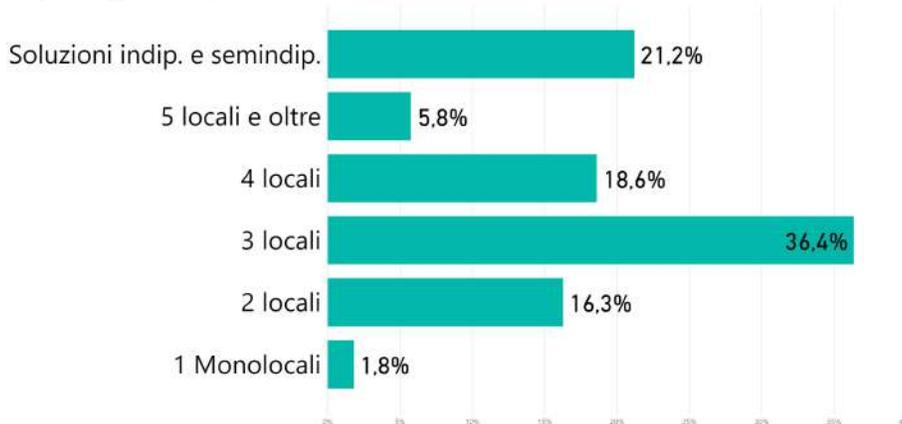


Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Gli under 44 hanno comprato soprattutto l'abitazione principale (86,8% dei casi), mentre sono basse le percentuali di acquisti per investimento e per case vacanza (rispettivamente il 10,4% ed il 2,9%). Un anno fa si registravano percentuali sostanzialmente uguali, confermando quindi come l'investimento e l'acquisto della casa vacanza siano operazioni che si realizzano spesso in età più avanzata.

La tipologia più compravenduta si conferma il trilocale (36,4% delle scelte), ma si segnala un aumento della percentuale di acquisti di "5 locali ed oltre" che si attestano al 5,8% (si fermavano al 3,9% un anno fa). La leggera crescita della percentuale dei tagli più ampi può essere stata determinata anche dall'emergenza sanitaria e dal periodo di lockdown che ha spinto, in alcuni casi, all'acquisto di soluzioni più grandi.

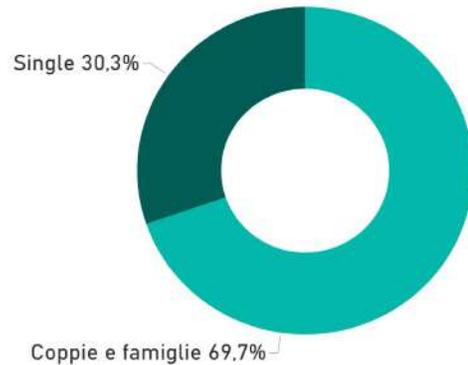
Tipologie acquistate dagli under 44 - Italia I semestre 2020



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Il 30,3% degli acquirenti under 44 è single, mentre per il 69,7% dei casi si tratta di coppie e famiglie. Anche nel primo semestre del 2019 si registravano percentuali molto simili.

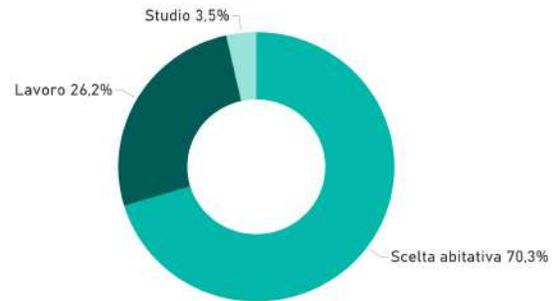
Stato civile degli acquirenti under 44 - Italia I semestre 2020



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Analizzando il mercato delle locazioni emerge che il 70,3% ha optato per questa soluzione come scelta abitativa, il 26,2% per motivi legati al lavoro e il 3,5% per motivi legati allo studio. Rispetto ad un anno fa diminuisce la percentuale di affitti legati al lavoro (-2,9%) ed anche in questo caso potrebbe aver inciso lo stato di emergenza sanitaria che ha ridotto la domanda di abitazioni in affitto da parte di lavoratori trasfertisti.

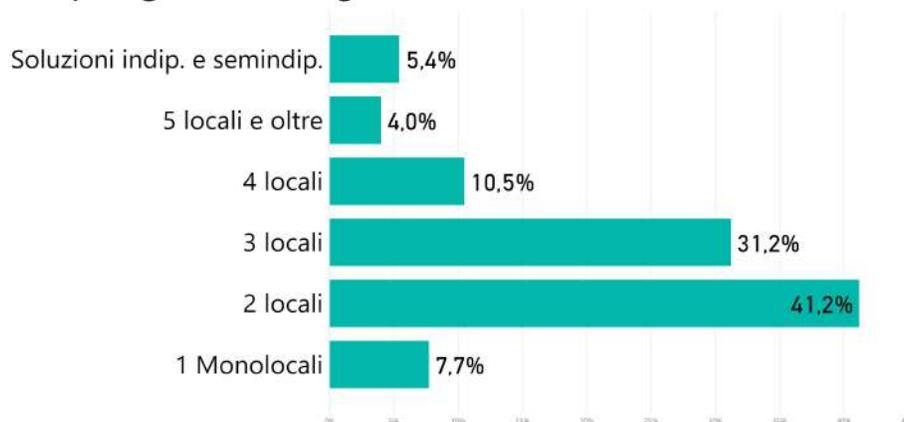
Motivo locazione degli under 44 - Italia I semestre 2020



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

La tipologia più affittata dagli under 44 è il bilocale con il 41,2% delle scelte, a seguire i trilocali che si attestano al 31,2%.

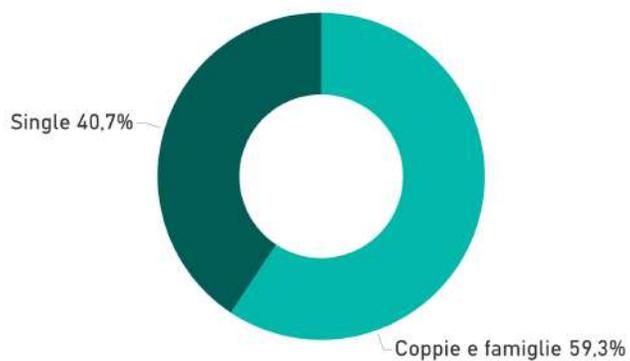
Tipologie locate dagli under 44 - Italia I semestre 2020



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Gli inquilini under 44 sono single nel 40,7% dei casi, in aumento rispetto ad un anno fa quando si fermavano al 37,3%, mentre sono coppie e famiglie nel 59,3% dei casi.

Stato civile degli inquilini under 44 - Italia I semestre 2020



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa