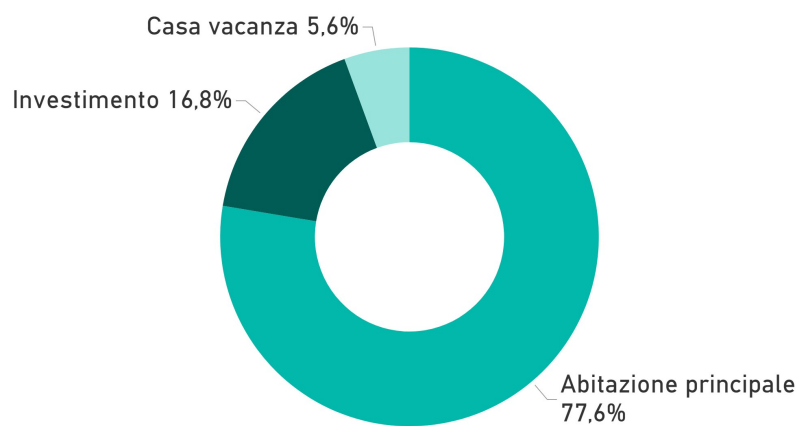


## COMPRAVENDITE CASA

### In calo la percentuale di acquisti per investimento

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato le compravendite effettuate attraverso le agenzie affiliate Tecnocasa e Tecnorete in Italia nel primo semestre del 2020. Dallo studio è emerso che **il 16,8% degli acquisti è stato concluso da investitori**; il quadro è completato dal 77,6% di compravendite di prima casa e dal 5,6% di case vacanza.

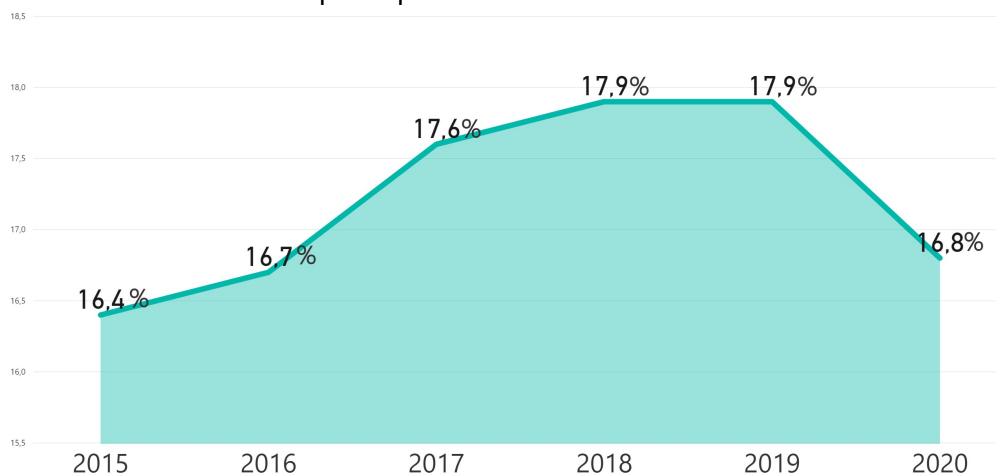
Motivo acquisto - Italia I semestre 2020



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

**Dopo anni di crescita si registra un ribasso della percentuale di acquisti per investimento**, che nel 2018 e nel 2019 aveva raggiunto picchi del 17,9%, mentre ora è scesa al 16,8%, attestandosi ai livelli del 2016. La lieve frenata è legata all'incertezza generata dall'emergenza sanitaria in corso che ha rallentato sia le compravendite di tipologie da mettere in affitto sia gli acquisti di soluzioni per realizzare B&B ed affittacamere.

Acquisti per investimento - Italia



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

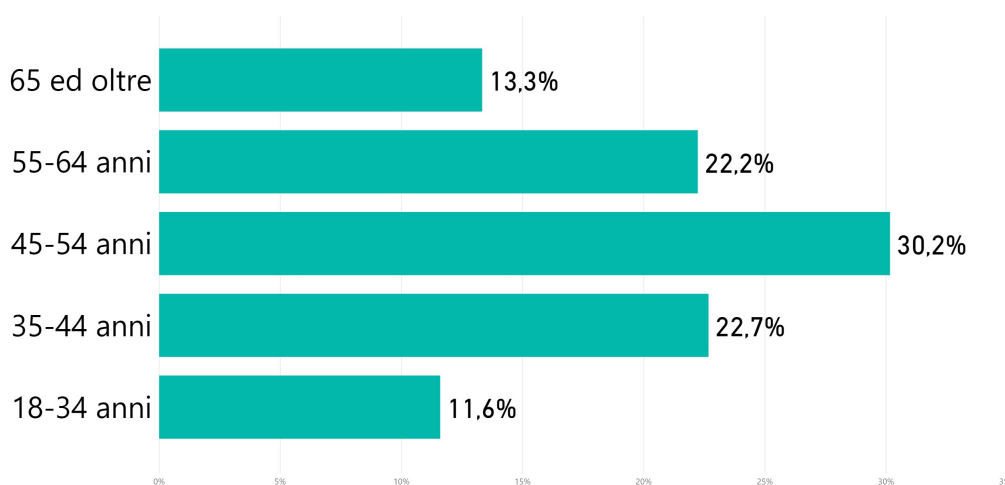
Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

La tipologia più compravenduta da chi vuole mettere a reddito è il bilocale con il 35,0% delle preferenze, a seguire i trilocali (28,2%). Anche nel primo semestre del 2019 si registravano percentuali simili.

Nel primo semestre del 2020 il rendimento annuo lordo nelle grandi città si attesta sul 5,1%, in leggera crescita rispetto al primo ed al secondo semestre del 2019 quando si fermava al 5,0%.

Focalizzando l'attenzione su chi ha comprato per mettere a reddito, si registra che il 30,2% degli investitori ha un'età compresa tra 45 e 54 anni, seguiti dai soggetti tra 35 e 44 anni (22,7%) e da coloro con età compresa tra 55 e 64 anni (22,2%).

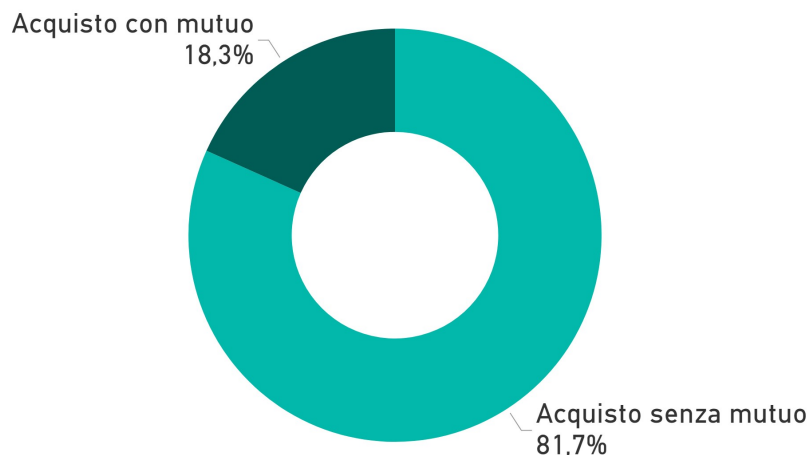
Età investitore - Italia I semestre 2020



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Buona parte degli acquisti per investimento si conclude senza l'ausilio degli istituti di credito (81,7%), mentre solo il 18,3% degli investitori ricorre al mutuo bancario, percentuale comunque in crescita rispetto ad un anno fa quando si fermava al 15,7%.

Mutui per investimento - Italia I semestre 2020



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

**Il 75,2% degli investitori sono coppie e coppie con figli, mentre il 24,8% è single** (celibi/nubili, separati, divorziati e vedovi). In lieve calo, rispetto al primo semestre del 2019, la percentuale di investitori single che si attestava al 25,5% contro il 24,8% attuale.

**A comprare per investimento sono soprattutto lavoratori dipendenti (41,9%), imprenditori e liberi professionisti (40,2%)** e a seguire i pensionati con il 9,4%.