

## COMPRAVENDITE IMMOBILIARI

### Lieve crescita nel terzo trimestre 2020

### Miglior performance per le città non capoluogo

L'Ufficio Studi Tecnocasa ha analizzato i dati diramati dall'Agenzia delle Entrate sui primi nove mesi del 2020. Si registra un lieve miglioramento nel terzo trimestre 2020 rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso (+3,1%), anche se di fatto i primi nove mesi del 2020 vedono un calo del 13,9% delle transazioni a livello nazionale.

Il rimbalzo positivo del terzo trimestre era nelle attese visto che a maggio, dopo il lockdown, c'era stata una corsa all'acquisto della casa con compravendite concluse poi nei mesi successivi. La ripresa è proseguita pur nell'attesa degli effetti del secondo lockdown autunnale, più leggero del primo.

Interessante notare come **il terzo trimestre metta in luce una performance migliore delle realtà non capoluogo rispetto alle città più grandi**. Confermerebbe il trend, avuto dopo il primo lockdown, di un desiderio di acquisto di case più grandi o con aree verdi, più facili da trovare nelle realtà più piccole grazie anche ai prezzi più convenienti.

Alla luce dei dati attuali, per la fine dell'anno, l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa prevede compravendite comprese tra 500 e 550 mila.

Città	Primi nove mesi 2019	Primi nove mesi 2020	Variazione % 2020/2019
Bari	2451	2134	-12,9%
Bologna	4580	3731	-18,5%
Firenze	3656	2954	-19,2%
Genova	5481	4627	-15,6%
Milano	19072	15103	-20,8%
Napoli	5487	4392	-20,0%
Palermo	4142	3425	-17,3%
Roma	24171	20229	-16,3%
Torino	9867	8086	-18,1%
Verona	2387	2050	-14,1%
Italia	435243	374545	-13,9%

*Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate.*