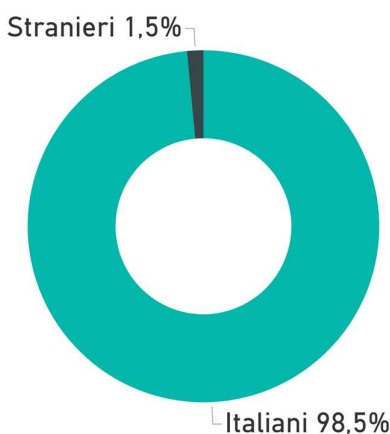


## NAPOLI: da dove arrivano gli acquirenti che comprano casa?

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato le compravendite realizzate nel primo semestre del 2020 attraverso le proprie agenzie attive nel comune di Napoli. L'obiettivo della ricerca è quello di capire da dove arrivano gli acquirenti che acquistano nel capoluogo campano e quali sono le loro scelte.

**Nella prima parte del 2020 il 98,5% delle persone che ha comprato casa a Napoli ha cittadinanza italiana**, mentre solo nell'1,5% dei casi si tratta di stranieri (comunitari ed extracomunitari). Il primo semestre dell'anno è stato caratterizzato dalla comparsa della pandemia e da un lungo periodo di lockdown, ma nonostante questo non si registrano particolari cambiamenti rispetto al 2019 ed al 2018 quando gli acquisti da parte di stranieri si attestavano rispettivamente all'1,2% ed all'1,7%.

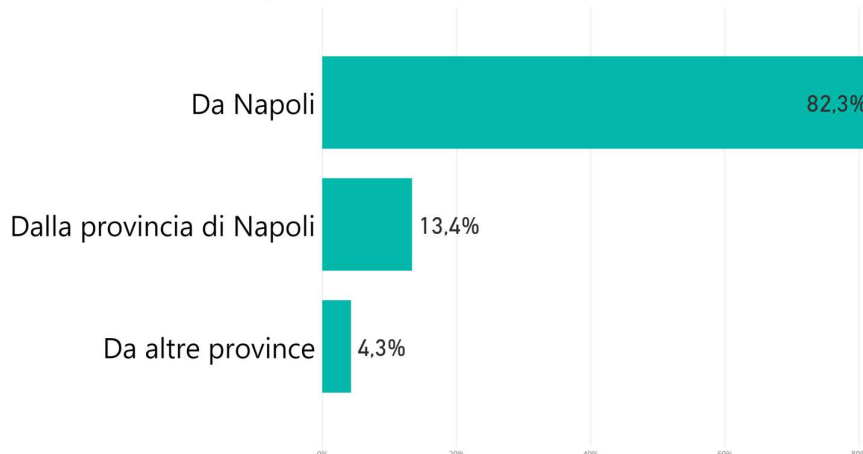
### Cittadinanza di chi acquista a Napoli - I sem 2020



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

**Per quanto riguarda gli acquirenti italiani, chi compra a Napoli nell'82,3% dei casi è già residente in città, il 13,4% arriva dalla provincia di Napoli ed il 4,3% proviene da altre province e da altre regioni.** Si tratta di percentuali molto simili a quelle registrate un anno fa, con un lieve aumento della percentuale di coloro che arrivano dalla provincia di Napoli, si passa infatti dall'11,0% all'attuale 13,4%.

### Da dove arrivano gli Italiani che acquistano a Napoli - I sem 2020

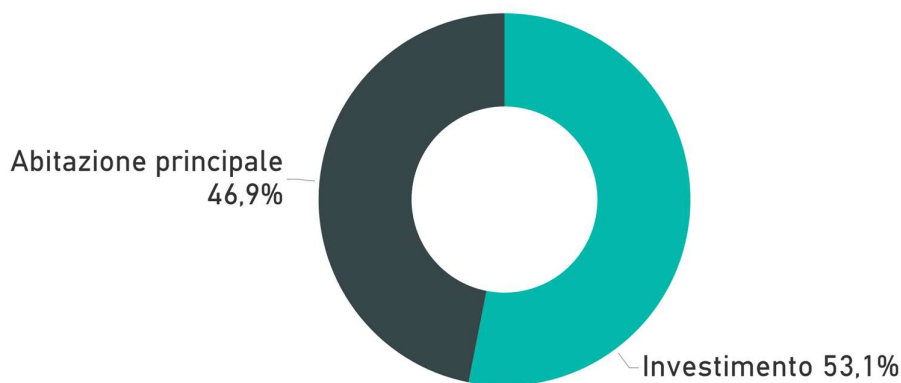


Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

**Prendendo in considerazione solo il 17,7% di acquirenti in arrivo da fuori città risulta che il 75,8% di questi arriva dalla provincia di Napoli**, il 6,1% arriva da altre province della Campania, mentre nel 18,1% dei casi si tratta di persone in arrivo da altre regioni italiane. Chi arriva a Napoli per comprare casa, nell'84,8% dei casi proviene da comuni del Sud Italia, nel 9,1% dei casi proviene dal Centro Italia e nel 6,1% dei casi proviene dal Nord Italia.

**L'analisi poi si sofferma sul motivo dell'acquisto da parte di chi proviene da fuori città:** nel primo semestre del 2020 ben il 53,1% di queste compravendite riguardano l'investimento, mentre nel 46,9% dei casi si tratta di acquisti di abitazione principale. Un anno fa, nel primo semestre del 2019, la percentuale di acquisti per investimento da parte di acquirenti in arrivo da fuori Napoli era più bassa e si fermava al 33,3%.

### Motivo dell'acquisto per chi arriva da fuori Napoli - I sem 2020



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa