

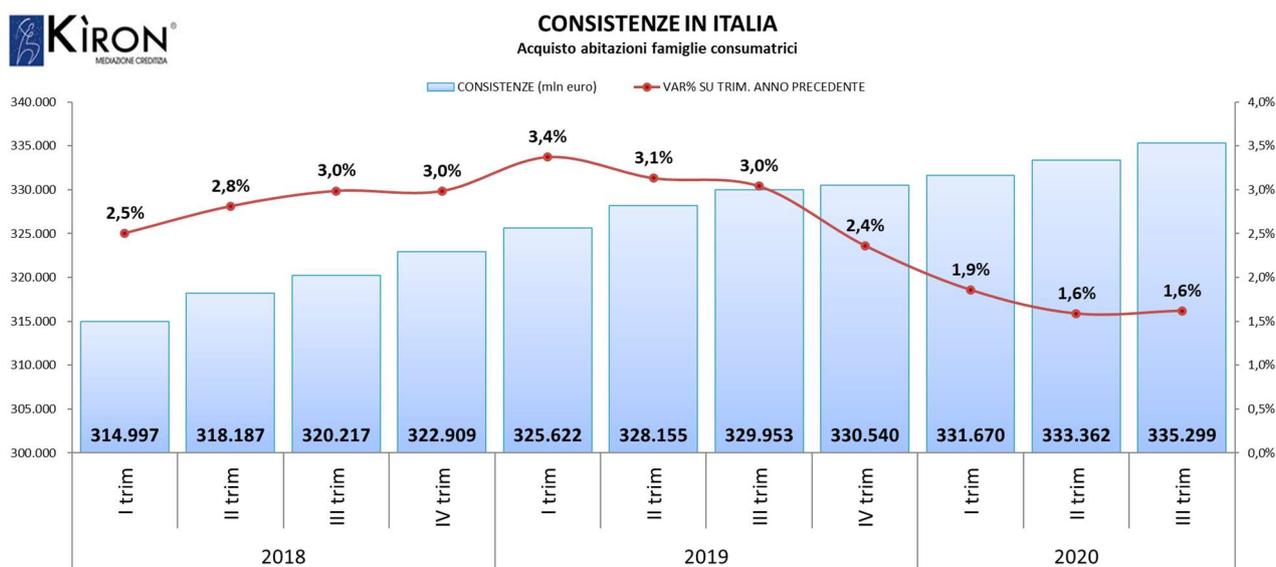
ANDAMENTO DELLE CONSISTENZE

Nel terzo trimestre 2020 record di stock mutui circolanti

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato i dati di Banca d'Italia relativi allo stock di mutui in essere concessi alle famiglie italiane per l'acquisto dell'abitazione. Tracciandone il trend storico, è emerso che nel **terzo trimestre 2020 è stato registrato lo stock di mutui in essere più alto di sempre raggiungendo quota 335.299 milioni di euro.**

E' dal terzo trimestre del 2015 che lo stock dei mutui circolanti cresce con costanza. Ed anche in questo terzo trimestre 2020 si registra un nuovo massimo storico, superando quindi anche il precedente.

Il ritmo con il quale crescono le consistenze è tuttavia in contrazione, segno che lo scenario che ci aveva contraddistinto negli ultimi anni ha subito una variazione anche in virtù dell'emergenza sanitaria che stiamo affrontando: **+1,6% su base annua** (+0,58% su base trimestrale). Alla luce dei favorevoli tassi di mercato coi quali sono stati collocati i finanziamenti durante l'ultimo triennio, la composizione dello stock è in buona parte composta da finanziamenti a tasso fisso, il che presuppone un minor rischio sia in capo alle famiglie sia in capo agli istituti eroganti.



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

Cosa dobbiamo aspettarci per la chiusura del 2020 e per il 2021? Si delinea un panorama poco favorevole al proseguimento del trend di crescita del credito alla famiglia per l'acquisto dell'abitazione. Gli ultimi dati riguardanti le erogazioni restano tuttavia meno negativi di quel che ci si potesse aspettare, pertanto permangono buone probabilità che anche nel quarto trimestre assisteremo ad un'ulteriore crescita dello stock circolante, tendenza che potrà poi proseguire fino all'inizio del 2021.

Di seguito **la distribuzione per regione delle consistenze** registrate nel terzo trimestre 2020.

DISTRIBUZIONE TERRITORIALE PER REGIONE MUTUI IN ESSERE (mln €) – III TRIM. 2020		
REGIONE	CONSISTENZE	PESO % SUL TOTALE
LOMBARDIA	82.901.343	24,7%
LAZIO	44.424.202	13,2%
VENETO	29.897.166	8,9%
EMILIA-ROMAGNA	29.444.048	8,8%
TOSCANA	24.939.988	7,4%
PIEMONTE	24.788.027	7,4%
CAMPANIA	18.359.890	5,5%
PUGLIA	15.202.785	4,5%
SICILIA	14.811.568	4,4%
LIGURIA	10.184.221	3,0%
FRIULI-VENEZIA GIULIA	7.369.437	2,2%
MARCHE	6.657.861	2,0%
SARDEGNA	6.289.948	1,9%
TRENTINO-ALTO ADIGE	6.056.307	1,8%
ABRUZZO	4.458.632	1,3%
UMBRIA	3.619.430	1,1%
CALABRIA	3.439.040	1,0%
BASILICATA	1.137.212	0,3%
MOLISE	729.162	0,2%
VALLE D'AOSTA	588.253	0,2%

Elaborazione Ufficio Studi Tecnocasa su dati Banca d'Italia