

## 200 MILA € SOTTO UN TETTO

### Quanti metri quadri si possono acquistare a Milano, Roma e Napoli e nelle località turistiche

*Con un budget di 200 mila € per l'acquisto di un'abitazione che cosa si potrebbe acquistare agli attuali prezzi di mercato in città come Milano, Roma e Napoli e in alcune delle località turistiche più importanti alla luce del fatto che il Covid ha creato un interesse crescente per queste ultime?*

L'analisi dell'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa prende in considerazione una **tipologia medio usata e medio nuova**.

#### MILANO

Partendo dal **capoluogo lombardo**, i cui prezzi hanno tenuto nonostante la pandemia abbia messo freno alla crescita poderosa, **con 200 mila € si possono acquistare in media 55 mq**. Si devono **sacrificare 5 mq** di abitazione se si decide di acquistare una **tipologia ristrutturata o di nuova costruzione**. **In centro città si può ambire ad un appartamento usato di appena 30 mq**.

#### ROMA

Più economica la **Capitale** che negli ultimi anni non ha vissuto la stessa crescita di Milano e dove i prezzi sono decisamente più contenuti. Infatti, con lo stesso budget si acquistano **70 mq di tipologia usata e 58 mq nuova**. C'è poi chi ama le **zone centrali della città eterna** ma in quel caso potrà al massimo aspirare ad un appartamento **usato di 38 mq e di 34 mq ristrutturato**.

#### NAPOLI

Si guadagna qualche metroquadro in più nel **capoluogo campano** dove le metrature aumentano decisamente e si portano a **89 mq per una tipologia usata**. Si potranno acquistare **11 mq in meno di una tipologia nuova**.

*E se invece si decidesse di acquistare una casa in una **località turistica**, un'idea sempre più accarezzata da tanti alla luce della possibilità di svolgere il lavoro in remoto?* In questo caso abbiamo ipotizzato una **soluzione già ristrutturata o comunque che non necessiti di lavori aggiuntivi**, tipologia preferita da chi compra al mare, montagna o lago.

#### MONTAGNA

Per gli amanti della **montagna** potrebbe essere interessante sapere che a **Bardonecchia** potrebbero acquistare **62 mq**, a **Canazei** arriverebbero a quasi **41 mq** mentre avrebbero più spazio a **Roccaraso (74 mq)** o a **Cogne (73)**.

#### MARE

Per chi invece ama il **mare**, soprattutto località più giovani e "movimentate" sappia che a **Milano Marittima** potrebbe assicurarsi mediamente una casa di **47 mq** mentre a **Riccione** si potrà permettere **10 mq in più**. In Liguria ad **Alassio** si possono acquistare **39 mq**.

Se poi si sogna la costiera amalfitana il budget consente l'acquisto di **42 mq ad Amalfi**. Nelle isole, in Sicilia a **Scopello** si potrebbero acquistare **73 mq** a **Villasimius**, in Sardegna, **60 mq**.

#### LAGO

Decisamente più economico il **lago di Garda**: sia a **Salò** sia a **Peschiera** si può ambire, mediamente, ad un immobile in buono stato di **80 mq**, metratura destinata a scendere notevolmente se si vuole la vista lago o il fronte lago.

Se poi si preferisce il **lago di Iseo** o il **lago Maggiore** si sappia che a **Iseo** si potrebbero acquistare quasi **100 mq** e a **Sesto Calende** **67 mq**.