

## COMPRAVENDITE RESIDENZIALI 2020

### Trend in salita nel secondo semestre 2020

### Calo complessivo annuo del 7,7%

#### Compravendite residenziali - Italia



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate

Come previsto dall'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa, le compravendite immobiliari chiudono il 2020 in diminuzione, ma con un trend positivo negli ultimi due trimestri, a conferma di un mercato che, dopo il primo lockdown, si è rimesso subito in moto.

**Le compravendite a livello nazionale, nel 2020, sono diminuite del 7,7% rispetto all'anno precedente portandosi a 557.926 (dati Agenzia delle Entrate), recuperando il calo che si era registrato nella prima parte dell'anno in piena pandemia.**

**I comuni non capoluogo hanno performato meglio in confronto ai capoluoghi e chiudono rispettivamente con una contrazione degli scambi del 5,7% e dell'11,4%. Questo conferma la tendenza che vede un apprezzamento per le realtà più piccole.**

Tra le grandi città, quella che ha perso maggiormente in termini di volumi è Milano (-17,6%), a seguire Firenze (-15,2%) e Bologna (-15,1%).

Le città che hanno perso meno sono state Bari (-8,8%), Genova (-9,4%) e Roma (-10,0%).

### Compravendite Immobiliari residenziali 2020

	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>Variazione %</b>
<b>Bari</b>	3.447	3.145	-8,8%
<b>Bologna</b>	6.299	5.348	-15,1%
<b>Firenze</b>	4.967	4.214	-15,2%
<b>Genova</b>	7.404	6.706	-9,4%
<b>Milano</b>	26.232	21.625	-17,6%
<b>Napoli</b>	7.438	6.335	-14,8%
<b>Palermo</b>	5.709	4.988	-12,6%
<b>Roma</b>	32.787	29.505	-10,0%
<b>Torino</b>	13.649	11.868	-13,0%
<b>Verona</b>	3.336	2.943	-11,8%
<b>ITALIA</b>	<b>604.168</b>	<b>557.926</b>	<b>-7,7%</b>

*Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate*