

Disponibilità di spesa per l'acquisto della casa

Aumenta la percentuale di chi vuole spendere meno di 120 mila €

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la disponibilità di spesa per l'acquisto della casa a Gennaio 2021. **L'effetto della pandemia inizia a farsi sentire sulla capacità di spesa**; c'è infatti maggiore prudenza e nonostante il desiderio di acquistare la casa sia sempre vivo, **cresce la percentuale di chi vuole destinare a questo acquisto capitali più contenuti**.

La maggiore concentrazione della disponibilità di spesa si rileva ancora nella fascia più bassa, fino a 119 mila € (26,3%). Segue con il 23,1% la fascia tra 120 e 169 mila € e con il 22,0% il range compreso tra 170 a 249 mila €.

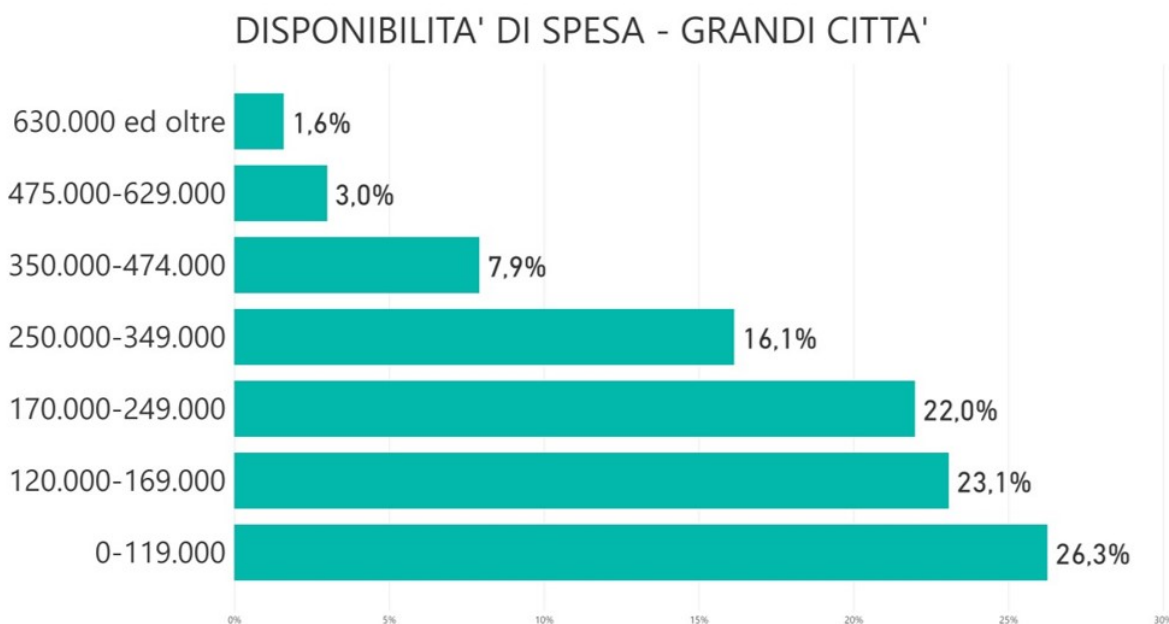
Rispetto alla media delle grandi città si discostano:

Roma e Milano dove la maggioranza delle richieste riguarda immobili dal valore compreso tra 250 e 349 mila €: 24,4% per Roma e 25,3% per Milano.

Firenze con una maggiore concentrazione nella fascia compresa tra 170 e 249 mila €, pari al 35,1%.

Bologna e Verona dove incide maggiormente la fascia di spesa compresa tra 120 e 169 mila €, rispettivamente con il 30,8% e 31,7%.

Nelle altre grandi città, **Bari, Genova, Napoli, Palermo e Torino** la disponibilità di spesa resta concentrata nella fascia di spesa inferiore a 120 mila €.



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa