

Mercato immobiliare turistico ITALIA

Indici e tendenze mare, lago, montagna

Secondo le analisi dell'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa, nella seconda parte del 2020 i prezzi degli immobili turistici hanno evidenziato variazioni contenute: -0,3% il ribasso nelle località di mare, in aumento del +0,5% le quotazioni di quelle di montagna, mentre per il lago l'incremento è del +0,3%.

MARE: le performance migliori per la seconda parte dell'anno spettano alle Marche (+2,1%), all'Emilia Romagna (+0,5%) e all'Abruzzo (+0,5%). Sostanzialmente stabili il Lazio, il Molise, il Veneto. Bene anche Sardegna, Campania e Puglia (-0,4%).

LAGO: il traino è rappresentato dal lago di Garda che mette a segno un aumento dei valori dello 0,9%. Bene anche il lago di Lecco, la sponda bresciana del lago di Garda e il lago di Como. Si conferma l'interesse all'acquisto da parte dei turisti tedeschi sul lago di Garda.

MONTAGNA: aumentano i valori immobiliari in Abruzzo (+5,9%), Veneto (+1,4%). In leggero ribasso Valle d'Aosta e Piemonte.

PROFILO SOCIO-DEMOGRAFICO ACQUIRENTI CASA VACANZA

TIPOLOGIA

Nel secondo semestre del 2020 la tipologia preferita da chi acquista una casa vacanza è il trilocale con il 34,8% delle compravendite, seguita dalle soluzioni indipendenti e semindipendenti con il 29% delle scelte. Bene anche il bilocale che rappresenta il 22,8% delle transazioni.

Rispetto ad un anno fa si registra un **aumento della percentuale di compravendite di soluzioni indipendenti e semindipendenti che passa dal 27,0% all'attuale 29%**.

ETA'

Ad acquistare la casa vacanza sono soprattutto **persone d'età compresa tra 45 e 54 anni (31,3%)**, a seguire chi ha tra 55 e 64 anni (26,8%) e tra 35 e 44 anni (21,9%).

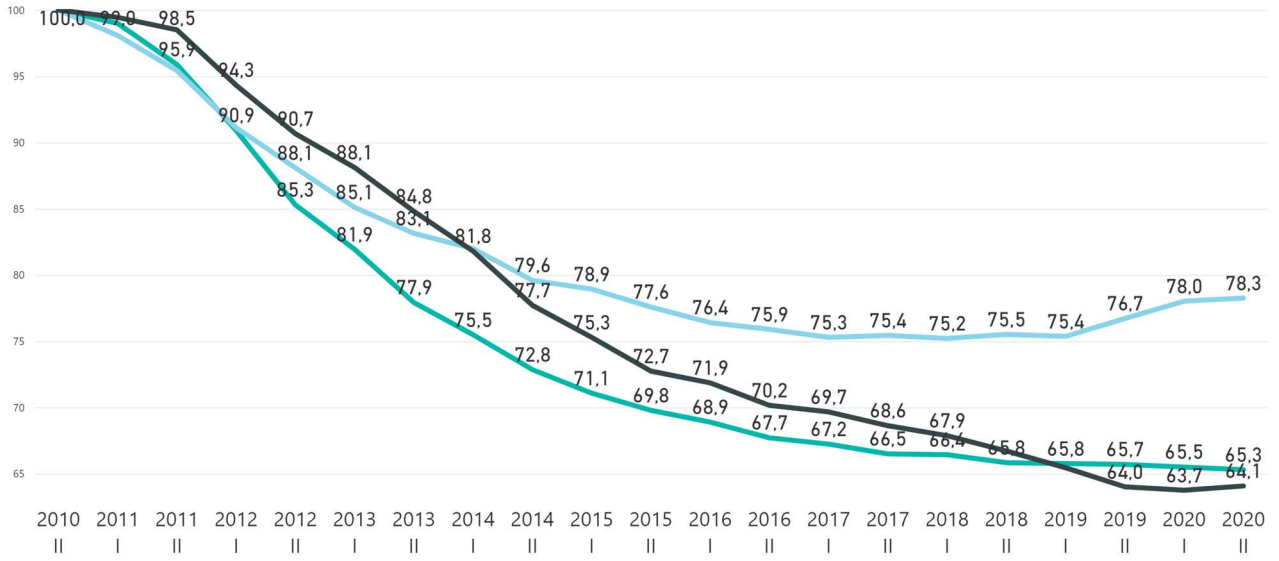
Comprano coppie (50,9% in diminuzione rispetto ad un anno fa quando erano pari al 54,5%) e famiglie (35,1%), mentre i single si fermano al 14%.

TREND PREZZI

VARIAZIONE PERCENTUALE DEI PREZZI	2010 - 2020
MARE	-34,7%
LAGO	-21,7%
MONTAGNA	-35,9%

Andamento dei prezzi

● MARE ● MONTAGNA ● LAGO



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa