

ANDAMENTO DELLE CONSISTENZE IV trimestre 2020

Stock di mutui circolanti più alto di sempre

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato i dati di Banca d'Italia relativi allo stock di mutui in essere concessi alle famiglie italiane per l'acquisto dell'abitazione. Tracciando il trend storico è emerso che nel **quarto trimestre 2020** si è registrato lo stock di mutui in essere più alto di sempre: ha raggiunto i **339.566 milioni di euro**.

È dal terzo trimestre del 2015 che lo stock dei mutui circolanti cresce con costanza ed anche in questo quarto trimestre dell'anno si registra un nuovo massimo storico raggiunto, che supera quello che si era rilevato nel trimestre precedente (terzo 2020).

Il passo con il quale crescono **le consistenze è in aumento rispetto ai precedenti trimestri del 2020: +2,7% su base annua (+1,27% su base trimestrale)**, segno che il mercato del credito alla famiglia per l'acquisto dell'abitazione ha ripreso il ritmo di crescita che aveva caratterizzato i periodi precedenti la pandemia. Alla luce dei favorevoli tassi di mercato coi quali sono stati collocati i finanziamenti durante l'ultimo triennio, la composizione dello stock è in buona parte composta da finanziamenti a tasso fisso, il che presuppone un minor rischio sia in capo alle famiglie che in capo agli istituti eroganti.

Per il 2021 si delinea uno scenario favorevole al proseguimento del trend di crescita dei mutui fermo restando il mantenimento delle aspettative di riapertura delle attività economiche prospettate dalle istituzioni. Gli ultimi dati riguardanti le erogazioni delinea anche per i prossimi trimestri una crescita dello stock circolante che potrà spingersi fino alla chiusura dell'anno.



CONSISTENZE IN ITALIA

Acquisto abitazioni famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

DISTRIBUZIONE REGIONALE DEI MUTUI IN ESSERE (mln €)		
IV TRIMESTRE 2020		
REGIONE	CONSISTENZE	PESO % SUL TOTALE
LOMBARDIA	84.050.391	24,8%
LAZIO	44.918.477	13,2%
VENETO	30.317.888	8,9%
EMILIA-ROMAGNA	29.904.413	8,8%
TOSCANA	25.250.080	7,4%
PIEMONTE	25.051.609	7,4%
CAMPANIA	18.576.022	5,5%
PUGLIA	15.375.287	4,5%
SICILIA	14.916.689	4,4%
LIGURIA	10.295.898	3,0%
FRIULI-VENEZIA GIULIA	7.490.853	2,2%
MARCHE	6.742.725	2,0%
SARDEGNA	6.362.048	1,9%
TRENTINO-ALTO ADIGE	6.199.346	1,8%
ABRUZZO	4.490.377	1,3%
UMBRIA	3.654.047	1,1%
CALABRIA	3.479.060	1,0%
BASILICATA	1.154.772	0,3%
MOLISE	734.562	0,2%
VALLE D'AOSTA	601.779	0,2%
<i>Elaborazione Ufficio Studi Tecnocasa su dati Banca d'Italia</i>		