

IMMOBILI NUOVI: L'IMPORTANZA DELLA CLASSE ENERGETICA

Secondo l'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, una delle categorie di immobili su cui si è concentrata parte dell'attenzione dei potenziali acquirenti durante il Covid è stata quella delle nuove costruzioni, soprattutto se ubicate nell'hinterland dove in tanti si sono indirizzati, vista la disponibilità di soluzioni indipendenti e aree verdi.

“Le nuove richieste che si stanno delineando post Covid, - spiega **Daniele Veneri, Ingegnere de La Ducale SpA, società di sviluppo immobiliare del Gruppo Tecnocasa** - stanno indirizzando i costruttori verso un nuovo modo di realizzare le abitazioni tenendo conto ancora di più della qualità e del benessere di chi ci abita, lavora e trascorre buona parte del tempo, oltre che rispondere ai criteri di risparmio energetico. Anche in ottica di investimento è importante porre attenzione alla classe energetica dell'immobile che si andrà ad acquistare e successivamente porre sul mercato per mettere a reddito. Per prima cosa una classe elevata permette di rendere più appetibile l'immobile e quindi riscontrare più facilmente la preferenza di coloro che stanno cercando casa in affitto, diminuendo così i tempi di permanenza sul mercato; “essere in classe A” non implica solo un risparmio energetico, ma anche un **maggior comfort** ed un'attenzione maggiore nella scelta dei materiali di costruzione. Senza dimenticare che **il valore stesso di un immobile in classe energetica elevata si mantiene nel tempo, anche in una futura ottica di rivendita**. I nostri clienti, **anche acquirenti di case vacanza**, apprezzano immobili che rispondano a criteri di efficienza energetica in quanto consentono anche **importanti risparmi**”.

“Il nostro ultimo cantiere - prosegue Veneri - concluso e consegnato a ridosso del periodo del lockdown si trova a Milano in C.so Garibaldi 95 e risponde perfettamente alla richiesta dei clienti di classe energetica elevata. Tutti gli appartamenti sono stati certificati in A3 e A4 ed i clienti hanno apprezzato da subito il confort elevato con una spesa per il riscaldamento e il raffreddamento molto bassa. Altro esempio è l'intervento di Madonna di Campiglio denominato Habitaria Wood che andremo a consegnare nel primo autunno di quest'anno. Stiamo parlando naturalmente di seconde case e qui l'ottica di fare un buon investimento, oltre che scegliere una soluzione top per le proprie vacanze, è importante. Anche in questo caso le unità abitative saranno in classe A. Il nostro prodotto è stato apprezzato non solo per la location, ma anche per le finiture e per gli importanti risparmi che, come nuova costruzione, i proprietari avranno nella gestione dell'immobile. Poter gestire la propria casa da remoto è sicuramente un plus che solo le nuove costruzioni possono garantire”.