

MUTUI ITALIA. ANALISI KIRON MUTUATARIO - 2020

Il 59% dei mutuatari si trova nella macroarea settentrionale

Il 35,9% ha tra 35 e 44 anni

L'85,6% del campione ha un reddito fisso e stabile

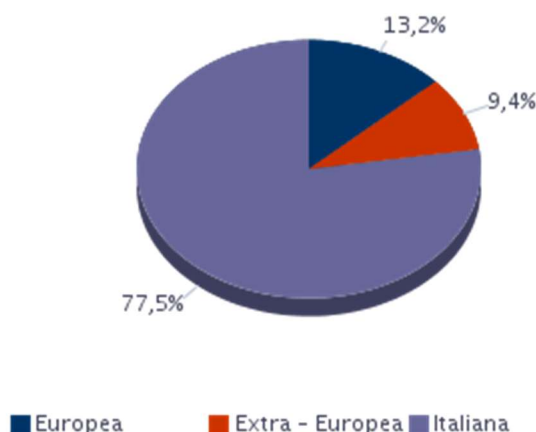
Un'indagine completa sul settore dei mutui ipotecari deve prendere in esame anche il profilo socio-demografico di coloro che sottoscrivono i finanziamenti. L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa si concentra ora sui soggetti per comprendere quali sono le caratteristiche di coloro che si muovono sul mercato in un contesto economico sempre più sfaccettato.

*La rilevazione, riferita all'anno 2020, prende in esame parametri quali **area di provenienza, localizzazione in cui è avvenuta la stipula, età anagrafica e professione** di tutti coloro che hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.*

AREA DI PROVENIENZA

Nel nostro Paese vengono **finanziati principalmente cittadini italiani**, infatti il **77,5%** dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana, ma stanno aumentando le **percentuali degli stranieri**: attualmente quasi il 13,2% è rappresentato da cittadini europei e 9,4% da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Italia - 2020

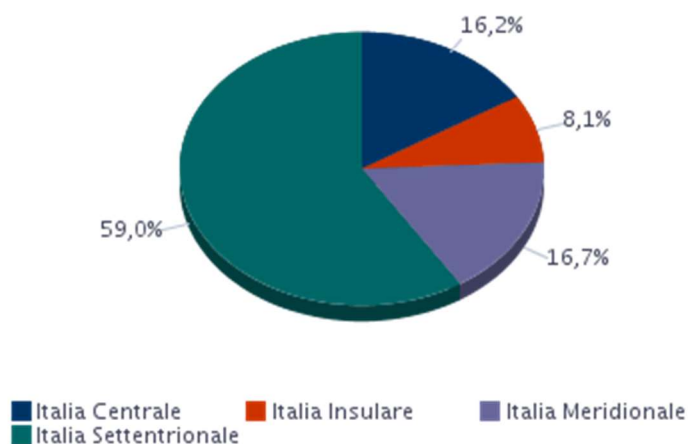


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

AREA EROGAZIONE MUTUO

Puntando l'attenzione sull'area in cui i soggetti hanno stipulato il mutuo, si evince che la **maggior concentrazione è nella macroarea settentrionale con il 59,0%**. Seguono a molta distanza Italia Meridionale e Italia Centrale con valori rispettivamente del 16,7% e del 16,2%. Solo l'8,1% sottoscrive un mutuo nelle isole.

AREA DI EROGAZIONE MUTUO Italia - 2020

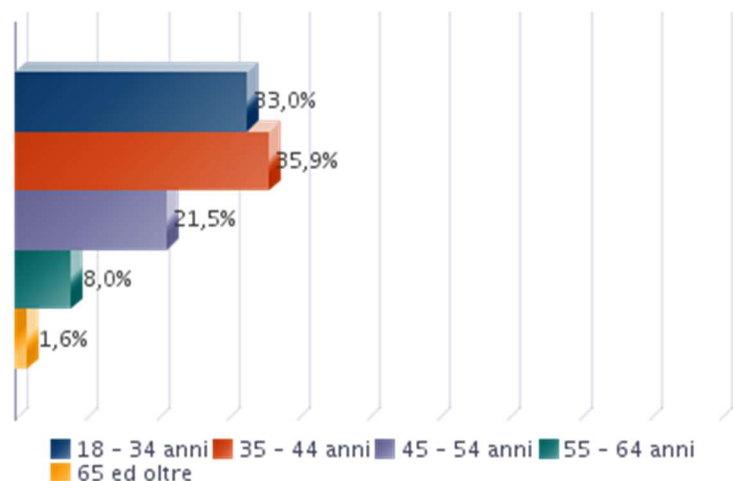


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo nel 2020 è **40,4 anni**. L'analisi per fasce d'età mostra come sia la **popolazione più giovane a fare un maggior ricorso al mutuo**. C'è una leggera **preponderanza dei 35-44enni** rispetto agli under 35: la prima fascia incide per il **35,9%**, quella più giovane pesa invece il **33,0%**.

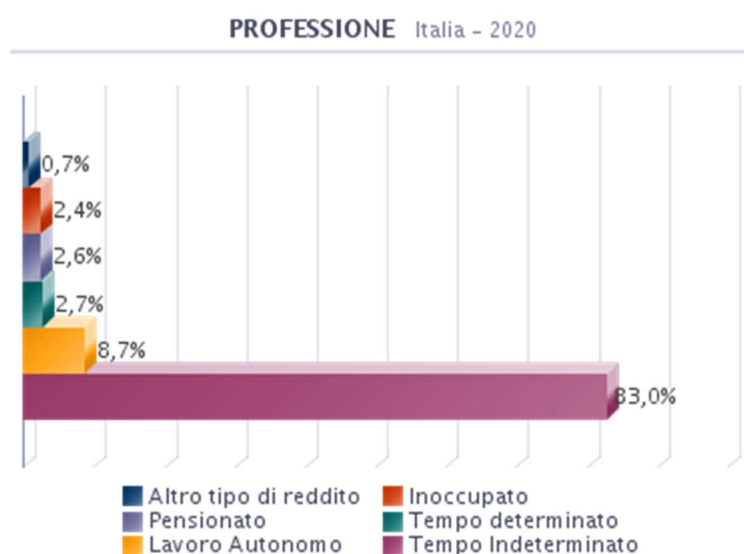
ETA' ANAGRAFICA Italia - 2020



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

PROFESSIONE

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica **l'85,6% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati)**, a fronte dell'8,7% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e del 2,7% di lavoratori a tempo determinato.



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa