

COMPRAVENDITE RESIDENZIALI PRIMO TRIMESTRE 2021

Transazioni +38,6% rispetto al Itrim2020

Bari +51,7% e Verona +50,9% trainano la ripresa

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa analizzando i dati dell'Agenzia delle Entrate conferma il buon momento del mercato immobiliare italiano che **chiude i primi tre mesi del 2021 con 162.258 compravendite, in aumento del 38,6%** rispetto allo stesso periodo del 2020. Il risultato naturalmente risente dei bassi livelli di scambi avuti nel 2020 a causa dello scoppio della pandemia a marzo ma i dati dei primi tre mesi dell'anno sono veramente incoraggianti.

Tra le metropoli **spiccano Bari (+51,7%), Verona (+50,9%),** Genova (+36,8%). La crescita più contenuta a Milano (+14,4%) e Bologna (+14,9%).

Nei primi tre mesi del 2021 le agenzie del Gruppo Tecnocasa segnalano che il 78% delle compravendite da esse intermedie sono state per abitazione principale, il 16,5% per investimento e il 5,5% come casa vacanza. Rispetto allo stesso trimestre del 2020 c'è stato un lieve calo (-1%) dell'acquisto per investimento.

Compravendite Immobiliari residenziali primo trimestre 2021

	Primo trim 2021	Primo trim 2020	Var %
Bari	1001	660	+51,7%
Bologna	1495	1301	+14,9%
Firenze	1210	1031	+17,4%
Genova	2079	1520	+36,8%
Milano	5647	4936	+14,4%
Napoli	1923	1474	+30,5%
Palermo	1447	1214	+19,2%
Roma	8673	6746	+28,6%
Torino	3515	2671	+31,6%
Verona	1023	678	+50,9%
Italia	162.258	117.047	+38,6%

Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate

Il 2021 potrebbe vedere un recupero delle transazioni in tutte le realtà (a livello nazionale tra 570 e 580 mila e prezzi ancora in diminuzione (tra -2% e 0%), questi ultimi potrebbero recuperare nel 2022.