

## COMPRAVENDITE RESIDENZIALI PRIMO TRIMESTRE 2021

*Transazioni +38,6% rispetto al Itrim2020*

*Bari +51,7% e Verona +50,9% trainano la ripresa*

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa analizzando i dati dell'Agenzia delle Entrate conferma il buon momento del mercato immobiliare italiano che **chiude i primi tre mesi del 2021 con 162.258 compravendite, in aumento del 38,6%** rispetto allo stesso periodo del 2020. Il risultato naturalmente risente dei bassi livelli di scambi avuti nel 2020 a causa dello scoppio della pandemia a marzo ma i dati dei primi tre mesi dell'anno sono veramente incoraggianti.

Tra le metropoli **spiccano Bari (+51,7%), Verona (+50,9%),** Genova (+36,8%). La crescita più contenuta a Milano (+14,4%) e Bologna (+14,9%).

**Nei primi tre mesi del 2021 le agenzie del Gruppo Tecnocasa segnalano che il 78% delle compravendite da esse intermedie sono state per abitazione principale, il 16,5% per investimento e il 5,5% come casa vacanza.** Rispetto allo stesso trimestre del 2020 c'è stato un lieve calo (-1%) dell'acquisto per investimento.

### Compravendite Immobiliari residenziali primo trimestre 2021

	Primo trim 2021	Primo trim 2020	Var %
<b>Bari</b>	1001	660	<b>+51,7%</b>
<b>Bologna</b>	1495	1301	<b>+14,9%</b>
<b>Firenze</b>	1210	1031	<b>+17,4%</b>
<b>Genova</b>	2079	1520	<b>+36,8%</b>
<b>Milano</b>	5647	4936	<b>+14,4%</b>
<b>Napoli</b>	1923	1474	<b>+30,5%</b>
<b>Palermo</b>	1447	1214	<b>+19,2%</b>
<b>Roma</b>	8673	6746	<b>+28,6%</b>
<b>Torino</b>	3515	2671	<b>+31,6%</b>
<b>Verona</b>	1023	678	<b>+50,9%</b>
<b>Italia</b>	162.258	117.047	<b>+38,6%</b>

*Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate*

Il 2021 potrebbe vedere un recupero delle transazioni in tutte le realtà (a livello nazionale tra 570 e 580 mila e prezzi ancora in diminuzione (tra -2% e 0%), questi ultimi potrebbero recuperare nel 2022.