

ABRUZZO. ANALISI KIRON MUTUATARIO - 2020

*In Abruzzo il 76,1% dei mutui è erogato a persone di origine italiana
Il 27,8% ha tra 18 e 34 anni*

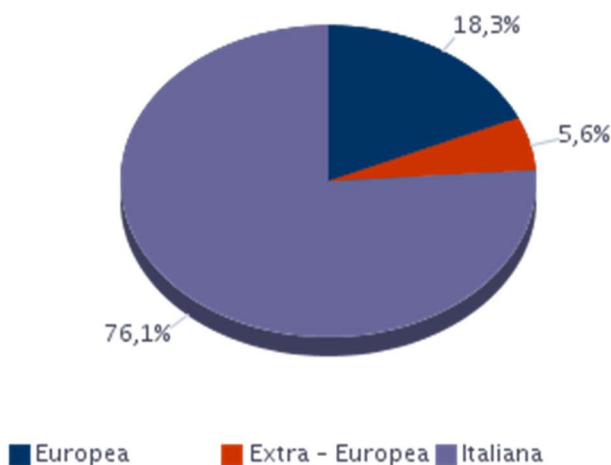
Un'indagine completa sul settore dei mutui ipotecari deve prendere in esame anche il profilo socio-demografico di coloro che sottoscrivono i finanziamenti. L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa si concentra ora sui soggetti per comprendere quali sono le caratteristiche di coloro che si muovono sul mercato in un contesto economico sempre più sfaccettato.

*La rilevazione, riferita all'anno 2020, prende in esame parametri quali **area di provenienza, localizzazione in cui è avvenuta la stipula, età anagrafica e professione** di tutti coloro che hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.*

AREA DI PROVENIENZA

In **Abruzzo** vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti **il 76,1% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana**, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi il 18,3% è rappresentato da cittadini europei e 5,6% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Abruzzo - 2020



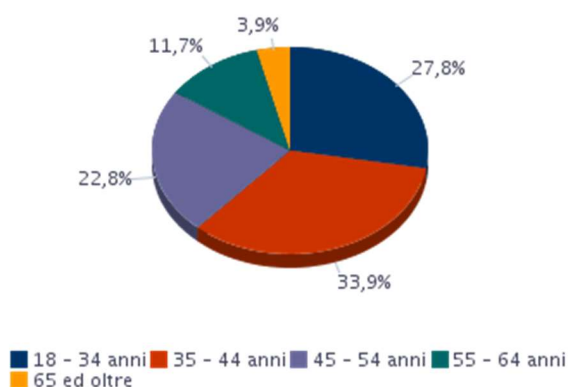
Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo in Abruzzo nel 2020 è 42,3 anni.

L'analisi per fasce d'età mostra che il **27,8% della popolazione ricade nella fascia più bassa, 18 - 34 anni**; il 33,9% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni; il 22,8% ricade nei 45 - 54 anni; il 11,7% si colloca nella fascia 55 - 64 anni; il 3,9% ricade nella fascia più alta, 65 ed oltre.

ETA' ANAGRAFICA Abruzzo - 2020

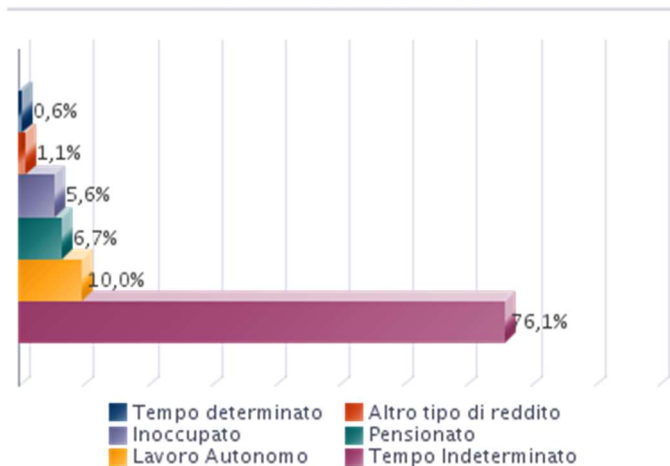


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

PROFESSIONE

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica **l'82,8% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati)**, a fronte del 10,0% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e dello 0,6% di lavoratori a tempo determinato.

PROFESSIONE Abruzzo - 2020



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa