

## LAZIO: ANDAMENTO OPERAZIONI DI SURROGA DAL 2015 AL 2020



*Elaborazione: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia*

*Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale, concentrando la propria attenzione alle operazioni di surroga.*

### ITALIA

**A livello nazionale il totale delle erogazioni alle famiglie dell'intero anno 2020 è di circa 50,5 miliardi di euro.** Anche il saldo da inizio anno porta un valore positivo **+5,2%** con un incremento dei volumi erogati di +2,5 miliardi di euro rispetto al 2019.

Il mercato del credito ha beneficiato dell'onda lunga dei tassi ai minimi, che hanno sicuramente dato impulso all'importante crescita delle operazioni di surroga e sostituzione (+55%), insieme ovviamente alla tenuta delle operazioni di acquisto (-1,7%) rispetto al calo delle compravendite immobiliari (-7,7%).

### LAZIO

Nel corso del 2020, la regione Lazio ha mostrato una variazione positiva pari a +10,3%, per un controvalore di +631,2 mln di euro; sono dunque stati erogati 6.780,4 mln di euro, volumi che rappresentano il 13,4% del totale nazionale.

Anche dal punto di vista delle surroghe possiamo vedere un dato favorevole con dei picchi molto alti soprattutto a marzo 2020 (26,7%) dato paragonabile solo al periodo compreso tra giugno 2015 e marzo 2016, dove si erano toccate percentuali anche più elevate

Alla luce dei numeri di chiusura dell'anno 2020 possiamo affermare che sebbene l'anno sia stato caratterizzato dalla pandemia il **mercato del credito alla famiglia ha retto molto bene, anche grazie al mercato delle surroghe.**