

CAMPANIA. ANALISI KIRON MUTUATARIO - 2020

**In Campania il 97,9% dei mutui è erogato a persone di origine italiana
Il 33,5% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni**

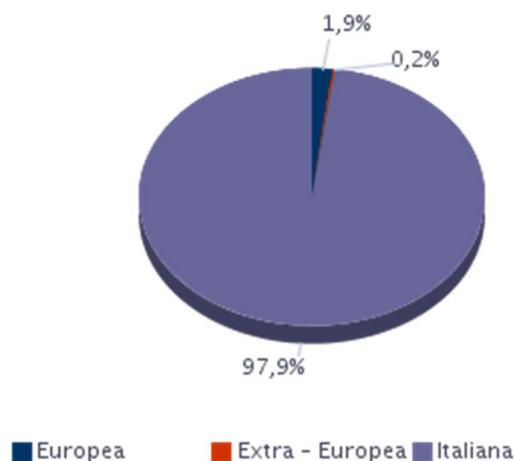
Un'indagine completa sul settore dei mutui ipotecari deve prendere in esame anche il profilo socio-demografico di coloro che sottoscrivono i finanziamenti. L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa si concentra ora sui soggetti per comprendere quali sono le caratteristiche di coloro che si muovono sul mercato in un contesto economico sempre più sfaccettato.

*La rilevazione, riferita all'anno 2020, prende in esame parametri quali **area di provenienza, localizzazione in cui è avvenuta la stipula, età anagrafica e professione** di tutti coloro che hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.*

AREA DI PROVENIENZA

In **Campania** vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti **il 97,9% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana**, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi l'1,9% è rappresentato da cittadini europei e lo 0,2% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Campania - 2020



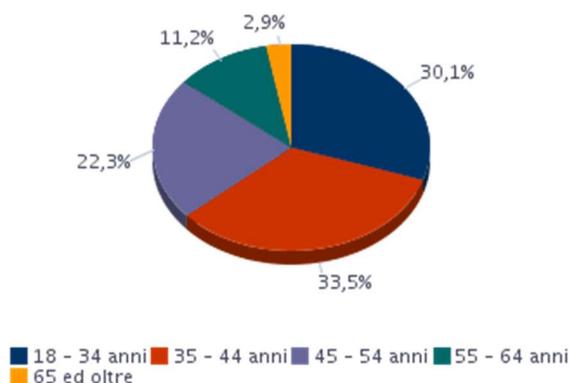
Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo in Campania nel 2020 è 42,0 anni.

L'analisi per fasce d'età mostra che il 30,1% della popolazione ricade nella fascia più bassa, 18 - 34 anni; **il 33,5% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni**; il 22,3% ricade nei 45 - 54 anni; il 11,2% si colloca nella fascia 55 - 64 anni; il 2,9% ricade nella fascia più alta, 65 ed oltre.

ETA' ANAGRAFICA Campania - 2020

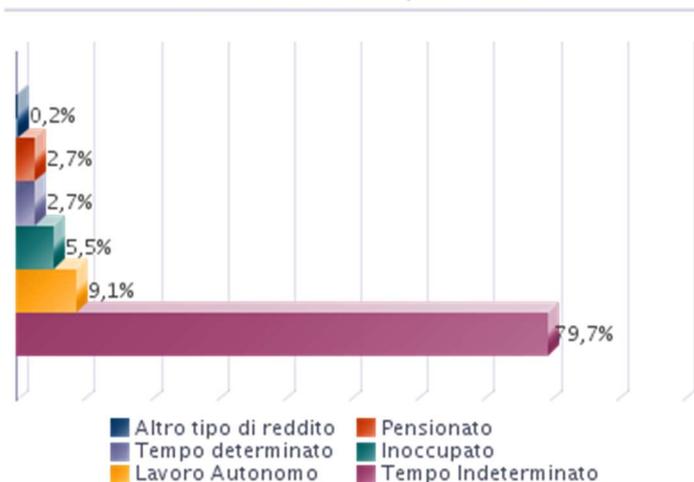


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

PROFESSIONE

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica **il 82,4% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati)**, a fronte del 9,1% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e del 2,7% di lavoratori a tempo determinato.

PROFESSIONE Campania - 2020



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa