

FRIULI VENEZIA GIULIA. ANALISI KIRON MUTUATARIO - 2020

*In Friuli V.G. il 55,9% dei mutui è erogato a persone di origine italiana
Il 38,2% dei mutuatari friulani ha un'età compresa tra 35 e 44 anni*

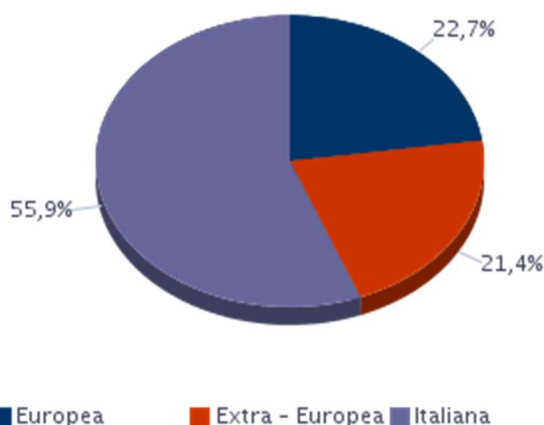
Un'indagine completa sul settore dei mutui ipotecari deve prendere in esame anche il profilo socio-demografico di coloro che sottoscrivono i finanziamenti. L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa si concentra ora sui soggetti per comprendere quali sono le caratteristiche di coloro che si muovono sul mercato in un contesto economico sempre più sfaccettato.

*La rilevazione, riferita all'anno 2020, prende in esame parametri quali **area di provenienza, localizzazione in cui è avvenuta la stipula, età anagrafica e professione** di tutti coloro che hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.*

AREA DI PROVENIENZA

In **Friuli Venezia Giulia** vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti il **55,9% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana**, stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi il 22,7% è rappresentato da cittadini europei e 21,4% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Friuli Venezia Giulia - 2020



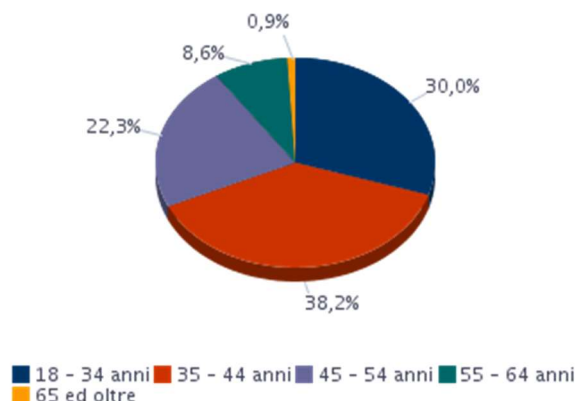
Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo in Friuli V.G. nel 2020 è 39,9 anni.

L'analisi per fasce d'età mostra che il 30,0% della popolazione ricade nella fascia più bassa, 18 - 34 anni; il **38,2% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni**; il 22,3% ricade nei 45 - 54 anni; l'8,6% si colloca nella fascia 55 - 64 anni; lo 0,9% ricade nella fascia più alta, 65 ed oltre.

ETA' ANAGRAFICA Friuli Venezia Giulia - 2020

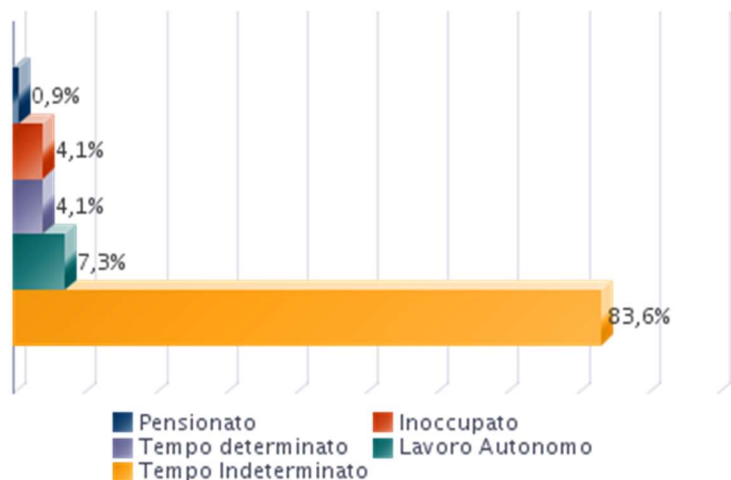


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

PROFESSIONE

Dall'analisi della professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica **l'84,5% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati)**, a fronte del 7,3% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e del 4,1% di lavoratori a tempo determinato.

PROFESSIONE Friuli Venezia Giulia - 2020



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa