

ANDAMENTO DELLE CONSISTENZE I trimestre 2021

343.772 milioni di euro: nuovo record per i mutui attivi circolanti

La maggior parte sono finanziamenti a tasso fisso o variabile con CAP

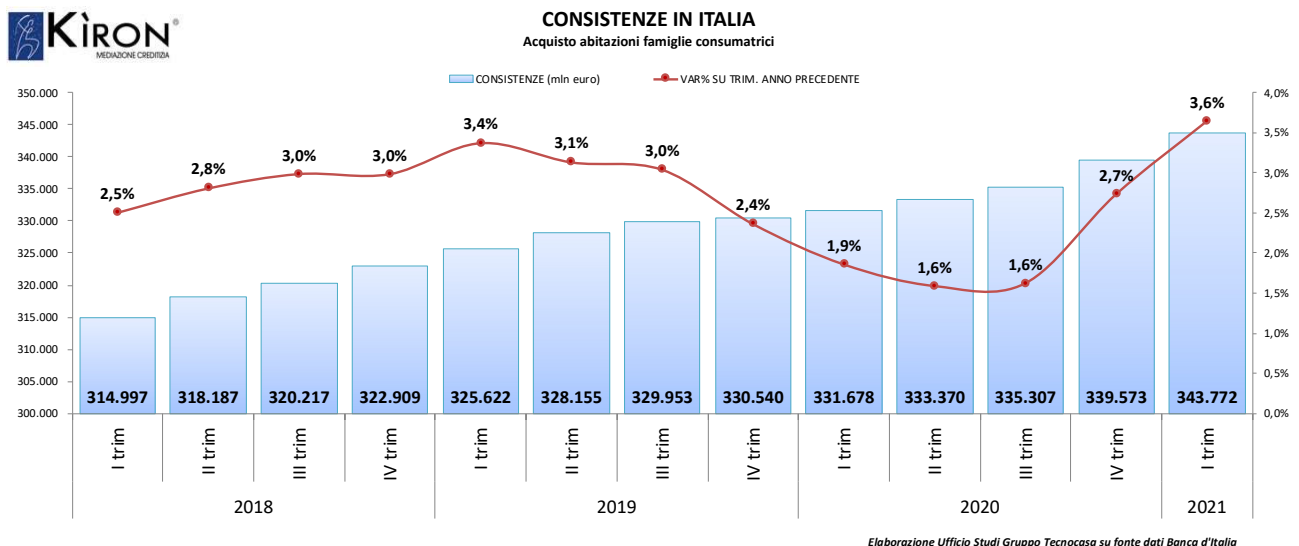
Kiron Partner Spa, Gruppo Tecnocasa ha analizzato i dati di Banca d'Italia relativi allo stock di mutui in essere concessi alle famiglie italiane per l'acquisto dell'abitazione. Tracciando il trend storico ne è emerso che **nel primo trimestre 2021 si è registrato lo stock di mutui in essere più alto di sempre che ha raggiunto i 343.772 milioni di euro.**

A chiusura del 2020 (con più di 339 miliardi di euro) le rilevazioni del quarto trimestre, avevano superato il precedente record, mentre in questo I trimestre 2021 viene fissato un nuovo massimo ai mutui in essere circolanti.

Il passo con il quale crescono le consistenze è in linea con quanto rilevato nelle precedenti rilevazioni: **+3,6%** su base annua (**+1,2%** su base trimestrale). Alla luce dei favorevoli tassi di mercato coi quali sono stati collocati i finanziamenti durante l'ultimo triennio, **la composizione dello stock è in buona parte composta da finanziamenti a tasso fisso o variabile con CAP**, il che presuppone un minor rischio sia in capo alle famiglie che in capo agli istituti eroganti.

Per il 2021 si delinea uno scenario molto favorevole al proseguimento della crescita del credito alla famiglia per l'acquisto dell'abitazione. La crescita è in corso da settembre 2015 e molto probabilmente proseguirà anche in virtù della maggiore incidenza dei **nuovi contratti erogati nell'ultimo trimestre, pari all'86,7% del totale**, rispetto alle operazioni di sostituzione e surroga ferme al 13,3%.

Andamento dello stock mutui dal primo trimestre dal 2018



DISTRIBUZIONE PER REGIONE DEI MUTUI IN ESSERE (mln €)		
I TRIMESTRE 2021		
REGIONE	CONSISTENZE	PESO % SUL TOTALE
LOMBARDIA	85.051.655,00 €	24,74%
LAZIO	45.460.126,00 €	13,22%
VENETO	30.606.360,00 €	8,90%
EMILIA ROMAGNA	30.248.553,00 €	8,80%
PIEMONTE	25.298.911,00 €	7,36%
TOSCANA	25.696.052,00 €	7,47%
CAMPANIA	18.869.089,00 €	5,49%
PUGLIA	15.590.478,00 €	4,54%
SICILIA	15.053.430,00 €	4,38%
LIGURIA	10.381.262,00 €	3,02%
FRIULI VENEZIA GIULIA	7.572.605,00 €	2,20%
MARCHE	6.923.983,00 €	2,01%
SARDEGNA	6.479.317,00 €	1,88%
TRENTINO ALTO ADIGE	6.275.481,00 €	1,83%
ABRUZZO	4.523.081,00 €	1,32%
UMBRIA	3.711.232,00 €	1,08%
CALABRIA	3.514.752,00 €	1,02%
BASILICATA	1.166.036,00 €	0,34%
MOLISE	744.721,00 €	0,22%
VALLE D'AOSTA	605.234,00 €	0,18%
<i>Elaborazione Kiron Partner, Gruppo Tecnocasa su dati Banca d'Italia</i>		