

MUTUI ACQUISTO CASA I trimestre 2021

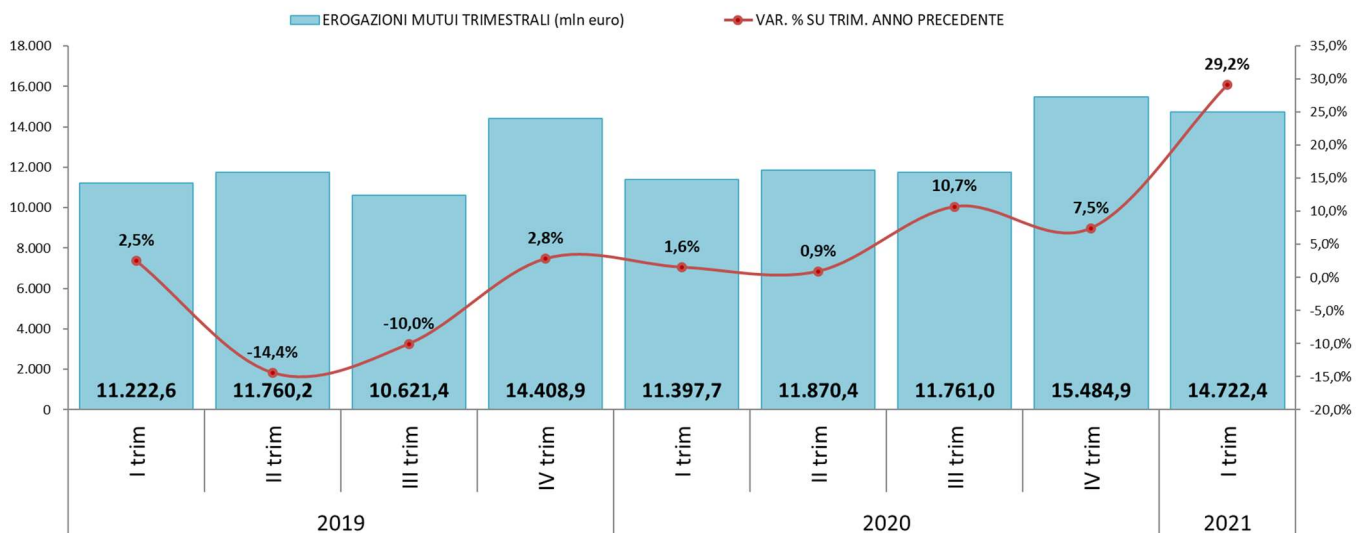
Tiene il mercato del credito

Crescono del **41,8%** le operazioni legate all'acquisto della casa

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **14.722** milioni di euro nel **primo trimestre 2021**, rispetto allo stesso trimestre del 2020 si registra una crescita delle erogazioni pari a **+29,2 %**, per un controvalore di oltre 3.3 miliardi di euro.

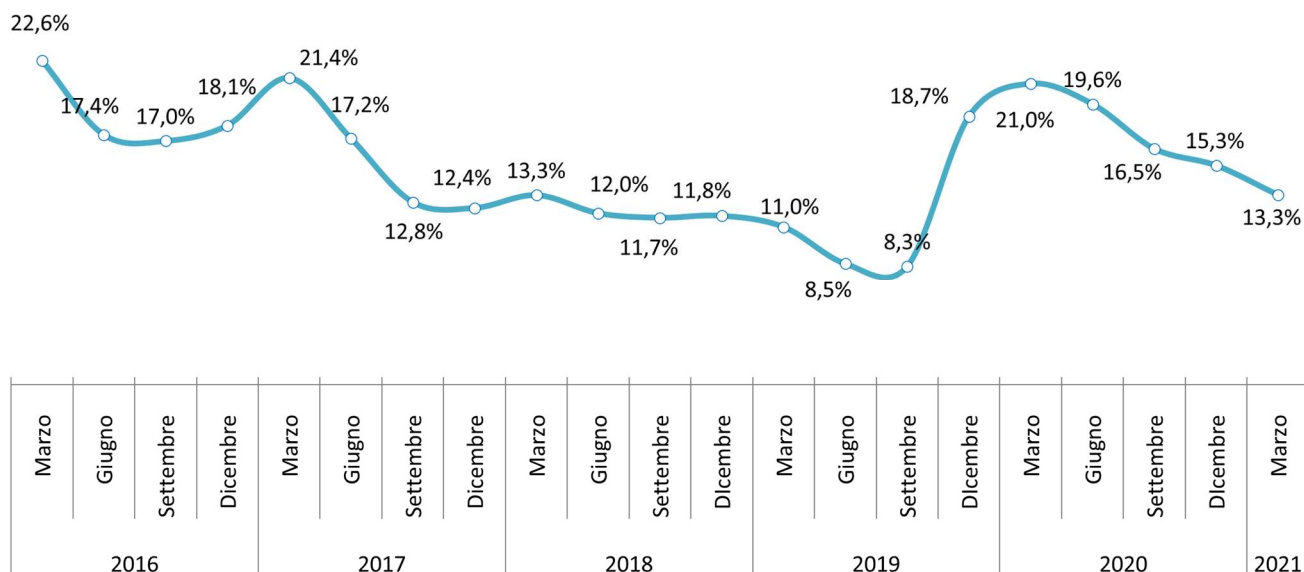
È quanto emerge dai dati riportati nel report Banche e Istituzioni finanziarie - I trimestre 2021 pubblicato da Banca d'Italia a fine giugno analizzati dagli esperti di Kiron (Gruppo Tecnocasa).

EROGAZIONI TRIMESTRALI IN ITALIA Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Il mercato dei mutui riparte in maniera importante e si lascia alle spalle un periodo di transizione caratterizzato dall'emergenza sanitaria.

I dati relativi alle erogazioni evidenziamo una **crescita del 41,8% delle operazioni a supporto di un acquisto immobiliare** mentre calano del -18,4% le operazioni di sostituzione e surroga; segno che il mercato sta tornando ad incentrarsi sulle operazioni di acquisto anche a fronte delle mutate esigenze della famiglia e dei cittadini in genere. Cala quindi il rapporto tra surroghe e totale delle erogazioni proseguendo nel trend di discesa che dura dal secondo trimestre dello scorso anno.

TREND SURROGHE (Fonte: Kiron Partner SpA su dati Banca d'Italia)


Le **previsioni per i prossimi mesi del 2021** indicano che la crescita dell'attività economica, grazie anche agli effetti del pacchetto di stimoli all'economia che ha interessato il nostro Paese, si rifletterà sulle condizioni finanziarie e sul clima di fiducia delle famiglie favorendo il ricorso al credito.

La domanda di credito sarà sostenuta anche dalla ripresa dei consumi e dai bassi tassi di interesse per tutto il 2021 e buona parte del 2022.

I finanziamenti alle famiglie per l'acquisto delle abitazioni cresceranno grazie al contributo della moderata ripresa degli investimenti in costruzioni, dai tassi di interesse ancora molto favorevoli e dalle nuove necessità abitative emerse nell'ultimo periodo.

Al contrario la **componente di surroga e sostituzione si ridurrà ulteriormente anche in considerazione del fatto che gran parte dello stock mutui correnti è stato già surrogato o rinegoziato.**

Renato Landoni, Presidente Kiron Partner S.p.A. - Gruppo Tecnocasa

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.