

## TOSCANA. ANALISI KIRON MUTUATARIO - 2020

**In Toscana il 59,5% dei mutui è erogato a persone di origine italiana  
Il 32,1% dei mutuatari toscani si trova nella fascia più bassa, tra 18 e 34 anni**

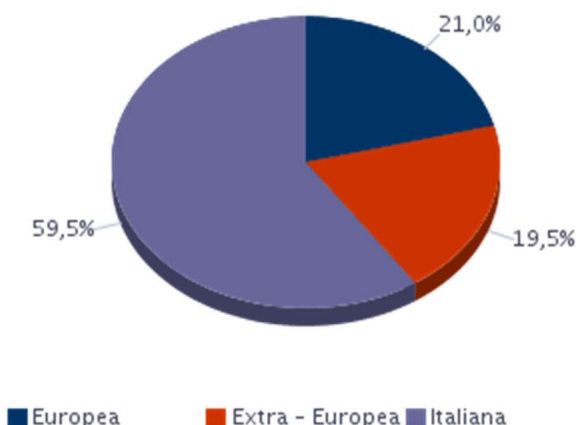
Un'indagine completa sul settore dei mutui ipotecari deve prendere in esame anche il profilo socio-demografico di coloro che sottoscrivono i finanziamenti. L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa, dopo aver analizzato il prodotto, si concentra ora sui soggetti per comprendere quali sono le caratteristiche di coloro che si muovono sul mercato in un contesto economico sempre più sfaccettato.

La rilevazione, riferita all'anno 2020, prende in esame parametri quali **area di provenienza, localizzazione in cui è avvenuta la stipula, età anagrafica e professione** di tutti coloro i quali hanno sottoscritto un finanziamento ipotecario attraverso le agenzie a marchio Kiron ed Epicas.

### AREA DI PROVENIENZA

In Toscana vengono finanziati principalmente cittadini italiani, infatti il 59,5% dei mutui è stato erogato a persone di origine italiana, ma stanno aumentando le percentuali degli stranieri: attualmente quasi il 21,0% è rappresentato da cittadini europei e 19,5% è rappresentato da immigrati extra-europei. Le nazionalità più rappresentate sono quelle rumena, albanese e moldava, mentre la maggior parte dei non europei proviene dall'Asia, seguiti a brevissima distanza dai latinoamericani e dagli africani.

AREA DI PROVENIENZA Toscana - 2020



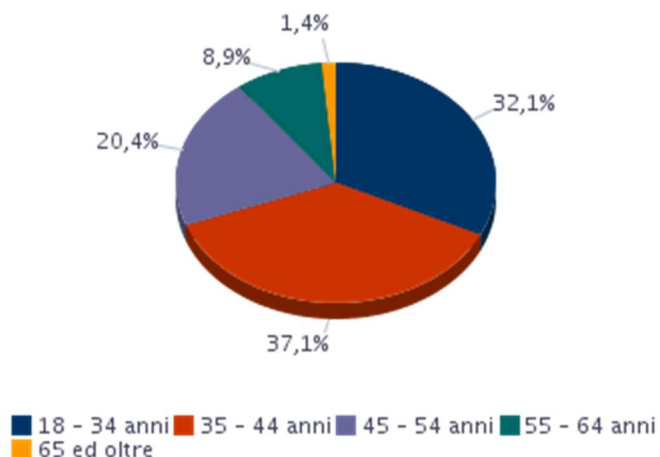
Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

### ETÀ ANAGRAFICA

L'età media di chi ha sottoscritto un mutuo in Toscana nel 2020 è 40,3 anni.

L'analisi per fasce d'età mostra che il 32,1% della popolazione ricade nella fascia più bassa, 18 - 34 anni; il 37,1% ha un'età compresa tra 35 e 44 anni; il 20,4% ricade nei 45 - 54 anni; l'8,9% si colloca nella fascia 55 - 64 anni; l'1,4% ricade nella fascia più alta, 65 ed oltre.

ETA' ANAGRAFICA Toscana - 2020

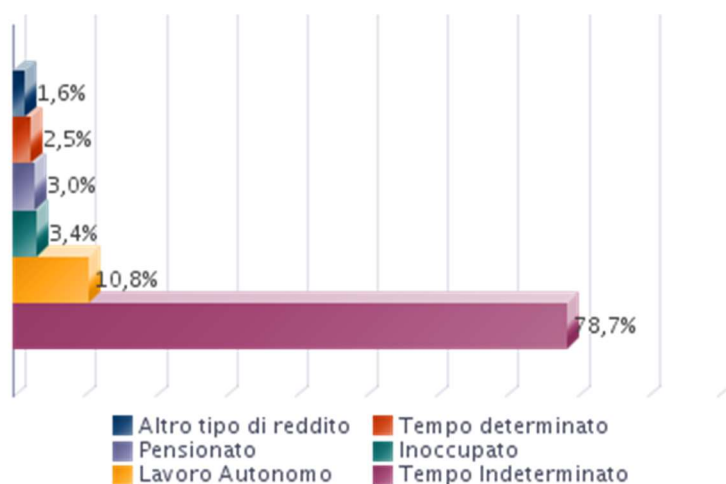


Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

**PROFESSIONE**

Dall'analisi della **professione del mutuatario emerge che la sicurezza economica è tra gli elementi fondamentali** richiesti dagli istituti di credito per erogare un finanziamento. Tale caratteristica identifica il **81,7% del campione (dipendenti a tempo indeterminato e pensionati)**, a fronte del 10,8% di chi ha un contratto di lavoro flessibile (liberi professionisti/lavoratori autonomi e titolari d'azienda) e del 2,5% di lavoratori a tempo determinato.

PROFESSIONE Toscana - 2020



Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa