

COMPRAVENDITE RESIDENZIALI II TRIMESTRE 2021

Corrono le compravendite

Compravendite Immobiliari residenziali nel secondo trimestre 2021

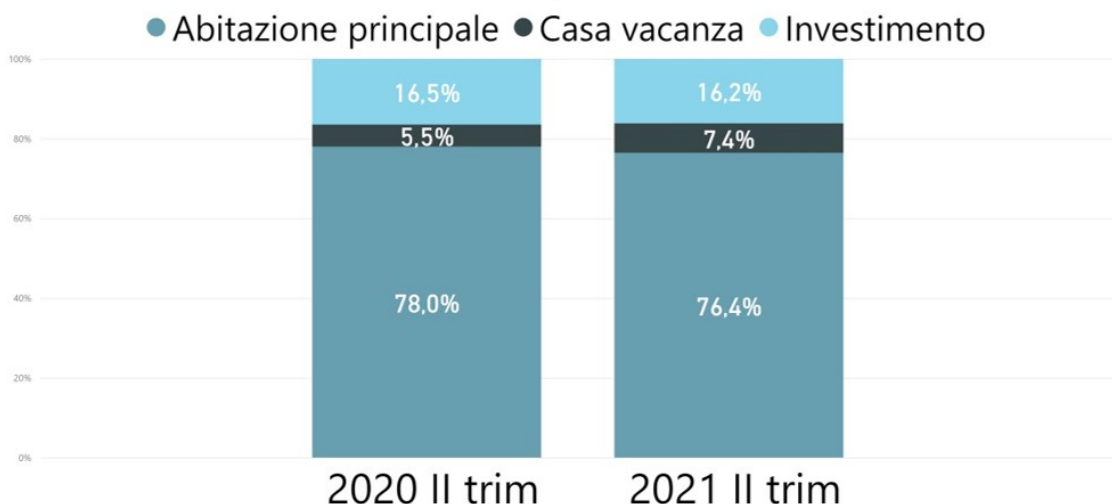
	Secondo trim 2021	Secondo trim 2020	Var %
Bari	1089	666	+63,5%
Bologna	1787	1259	+42%
Firenze	1542	1020	+51,2%
Genova	2465	1488	+65,7%
Milano	7627	5202	+46,6%
Napoli	2219	1328	+67,1%
Palermo	1656	972	+70,3%
Roma	10480	6715	+56,1%
Torino	4163	2680	+55,3%
Verona	969	661	+46,6%
ITALIA	201492	116174	+73,4%

Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su dati Agenzia delle Entrate

Continua la crescita delle compravendite immobiliari residenziali. **Il mercato conferma un andamento positivo e chiude il secondo trimestre del 2021 con un aumento degli scambi del 73,4% rispetto allo stesso trimestre del 2020, penalizzato dal lockdown.** Significativo il confronto con il secondo semestre del 2019 che evidenzia una crescita delle transazioni del 26,1%. È ancora una volta evidente, come già avvenuto nel primo trimestre del 2020, la **migliore performance dei comuni non capoluoghi che mettono a segno un incremento dell'81,6% rispetto al secondo trimestre del 2020 e del 31,3% rispetto allo stesso periodo del 2019.**

Tra le grandi città, in cui l'aumento medio rispetto al 2020 è stato del 54,6%, **spiccano le performance di Palermo (+70,3%), Napoli (+67,1%) e Genova (+65,7%).** Bene anche Bari, Roma e Torino. Rispetto al secondo trimestre del 2019 il numero di compravendite nelle grandi città è aumentato mediamente del 14,0%.

Motivo acquisto - Italia

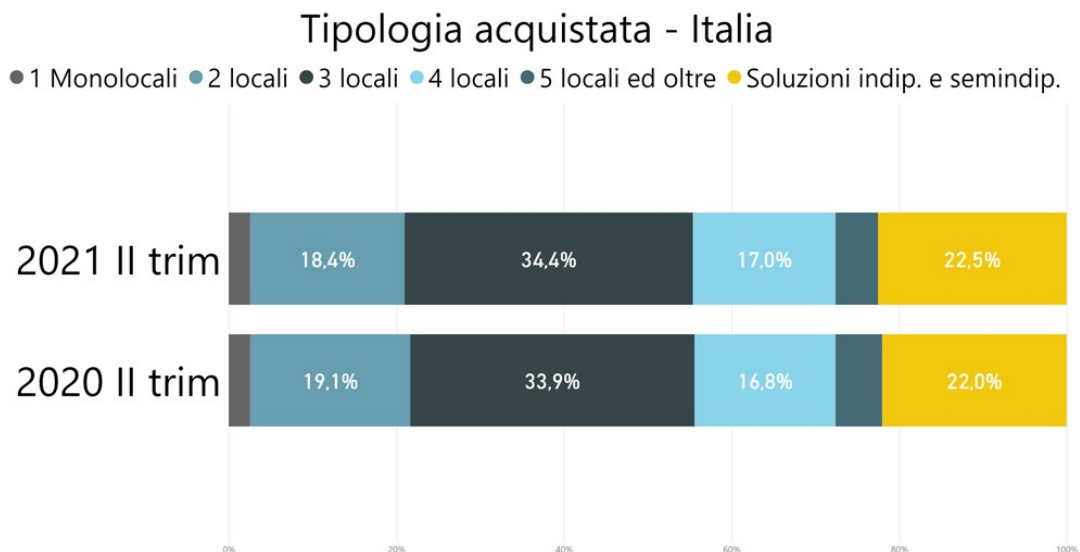


Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

L'analisi del compravenduto realizzato dalle agenzie del Gruppo Tecnocasa evidenzia che, nel secondo trimestre del 2021, il 76,4% ha acquistato come prima casa, il 7,4% come casa vacanza ed il 16,2% per investimento.

La tipologia più compravenduta si conferma il trilocale con il 34,4% ma è interessante l'aumento della percentuale di chi ha acquistato tagli più grandi, tra cui anche soluzioni indipendenti.



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa

L'acquisto dell'abitazione resta quindi sempre prioritario per gli italiani: i mutui più convenienti insieme ai benefici fiscali per le ristrutturazioni e l'effetto del lockdown ancora vivo hanno portato a questi risultati oltre le aspettative.