

DISPONIBILITA' DI SPESA PER L'ACQUISTO DELLA CASA

In aumento la percentuale di chi destina più di 170 mila €

L'Ufficio Studi del Gruppo Tecnocasa ha analizzato la disponibilità di spesa per l'acquisto della casa a Luglio 2021.

La maggiore concentrazione della disponibilità di spesa si rileva ancora nella fascia più bassa, fino a 119 mila € (25,4%). Segue con il 22,7% la fascia tra 120 e 169 mila € e con il 22,2% il range compreso tra 170 a 249 mila €.

Si registra un aumento più marcato della percentuale di chi desidera spendere da 350 a 475 mila €.

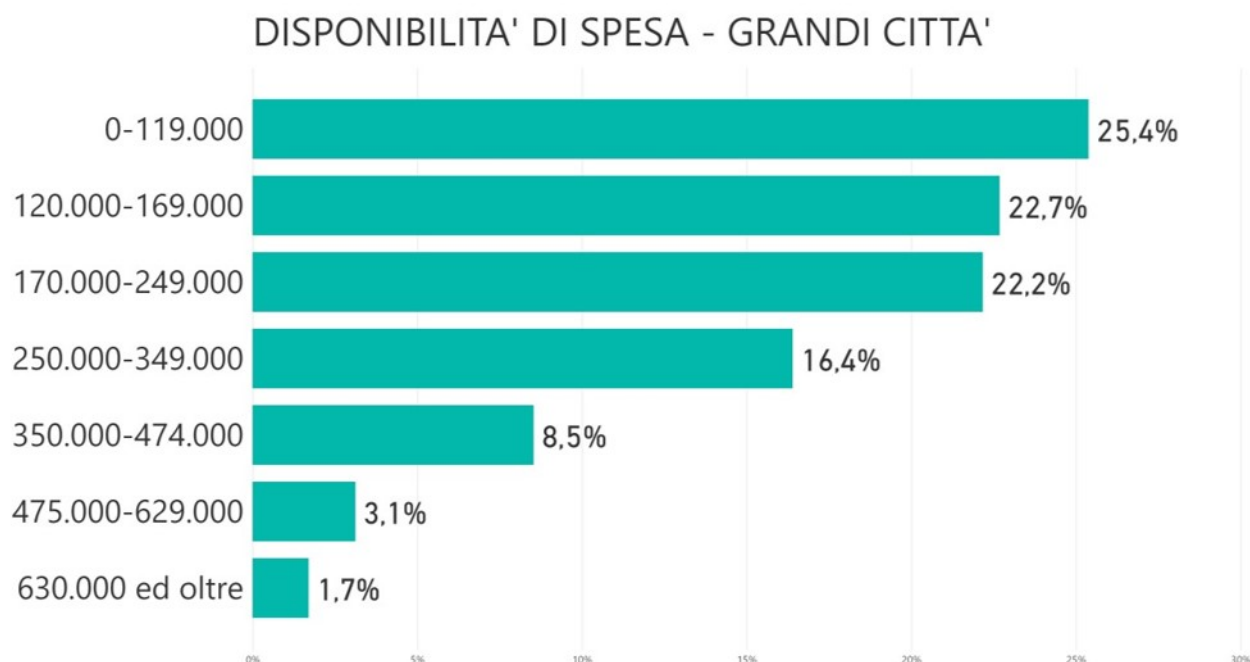
Rispetto alla media delle grandi città si discostano:

Roma e Milano dove la maggioranza delle richieste riguarda immobili dal valore compreso tra 250 e 349 mila €: 24,7% per Roma e 26,3% per Milano. A Milano la percentuale di chi vuole spendere oltre i 250 mila € è del 59,7%.

Firenze e Bologna con una maggiore concentrazione nella fascia compresa tra 170 e 249 mila € rispettivamente con 33,3% e 34,2%

Bari e Verona dove incide maggiormente la fascia di spesa compresa tra 120 e 169 mila €, rispettivamente con il 31,9% e 31,4%.

Nelle altre grandi città, **Genova, Napoli, Palermo e Torino** la disponibilità di spesa resta concentrata nella fascia di spesa inferiore a 120 mila €.



Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa