

## DOMANDA: IL TRILOCALE LA TIPOLOGIA PIU' RICHIESTA

### In aumento la richiesta di tagli più grandi, mentre a Milano prevalgono i bilocali

Il trilocale si conferma la tipologia più ricercata nelle grandi città. Anche negli anni scorsi è sempre stata la tipologia più apprezzata, adesso ancora di più alla luce del desiderio di molti acquirenti di avere uno spazio più ampio.

L'analisi realizzata a luglio 2021 dall'Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa nelle grandi città mostra che il trilocale concentra il 40,5% delle richieste, seguito dal quattro locali che raccoglie il 24,6% delle preferenze e dal bilocale con il 22,7% delle scelte. **Rispetto a gennaio 2021 si evidenzia un aumento della percentuale di coloro che cercano quattro e cinque locali.** Risultano in leggera contrazione le percentuali di richiesta delle tipologie più piccole.

In questo quadro **fa eccezione Milano dove il bilocale si conferma la tipologia più richiesta.** In leggera diminuzione la percentuale dei monolocali molto probabilmente per effetto del rallentamento della domanda per investimento a causa della pandemia.

DOMANDA	Monolocali	Bilocali	Trilocali	4 locali	5 locali
Bari	2,9%	25,7%	46,1%	19,1%	6,3%
Bologna	2,5%	19%	46,3%	22,7%	9,5%
Firenze	2,0%	15,4%	30,1%	34,4%	18,1%
Genova	0,9%	8,9%	28,2%	44,6%	17,4%
Milano	6,8%	46,2%	38,4%	7,9%	0,7%
Napoli	9,4%	32,1%	41,2%	14,0%	3,3%
Palermo	1,0%	15,1%	44,8%	29,4%	9,7%
Roma	4,3%	29,0%	49,0%	15,5%	2,2%
Torino	1,9%	24,1%	39,9%	24,6%	9,5%
Verona	0,9%	12,0%	40,6%	34,3%	12,2%
Media	3,3%	22,7%	40,5%	24,6%	8,9%

*Fonte: Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa*