

## IL MERCATO DEI MUTUI IN FRIULI VENEZIA GIULIA

### I trimestre 2021

Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel primo trimestre 2021. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Giugno 2021.

#### ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **14.722,4 milioni di euro**, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una **variazione delle erogazioni pari a +29,2%**, per un controvalore di 3.324,8 milioni di euro. La fotografia indica ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del quarto trimestre 2020 (quando la variazione è stata pari a +7,5%) sia del terzo trimestre 2020 (+10,7%).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 53.838,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a +11,7% rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

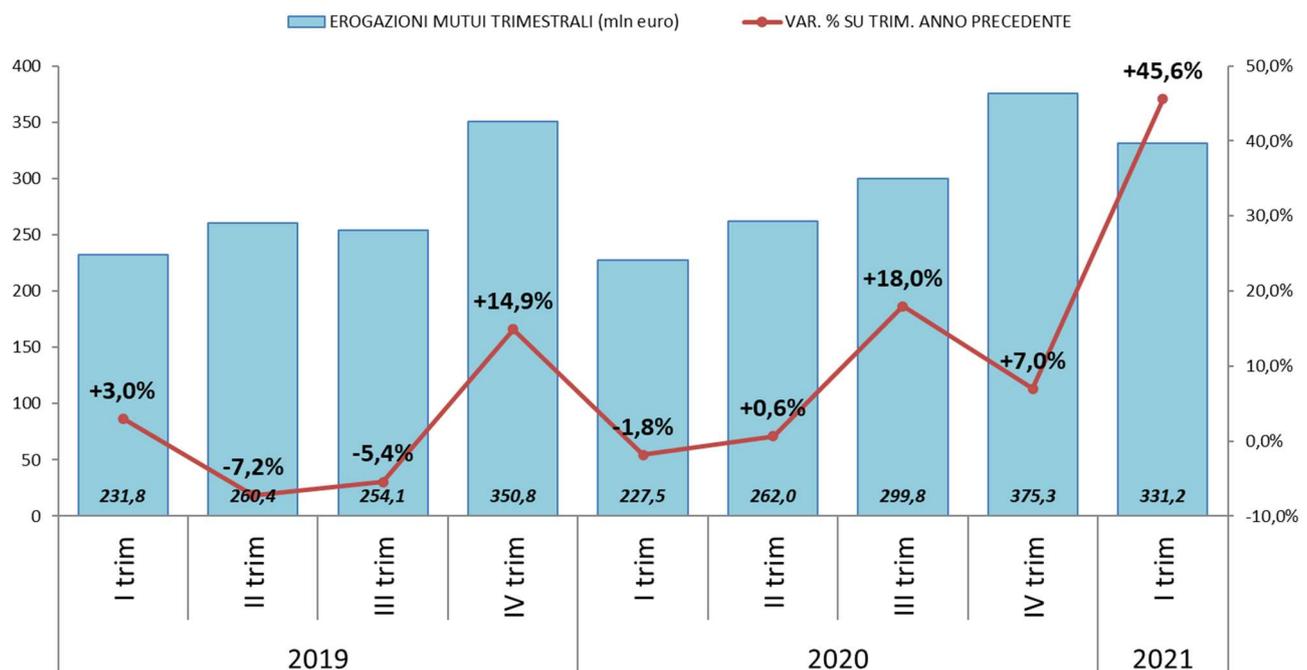
#### FRIULI-VENEZIA GIULIA

Le famiglie friulane e giuliane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **331,2 milioni di euro**, che collocano la regione all'11° posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza del 2,25%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una **variazione delle erogazioni pari a +45,6%**, per un controvalore di +103,7 milioni di euro.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi da Aprile 2020 a Marzo 2021, la regione Friuli-Venezia Giulia mostra una variazione positiva pari a +16,0%, per un controvalore di +175,4 mln di euro. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 1.268,3 mln di euro, volumi che rappresentano il 2,36% del totale nazionale.

#### EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE FRIULI-VENEZIA GIULIA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

“Il mercato in Friuli Venezia Giulia è in crescita dal momento che segue l’aumento delle compravendite vista la forte esigenza della clientela ad abitare in una casa di proprietà. Le erogazioni sono cresciute, dopo un 2020 caratterizzato dall’incertezza della pandemia. C’è voglia di ripartire e di progettare la propria vita presso un’abitazione di proprietà che dia sicurezza.” - dichiara **Michele Lovato, Responsabile d’Area Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa** – “Aumentano le coppie che acquistano spinti dalla voglia di non dover più stare separati – prosegue Lovato - nel caso in cui si ripresentasse la situazione pandemica che ha costretto, nel 2020 nei periodi di lock down, i non residenti nello stesso nucleo familiare a non potersi vedere.

## PROVINCE DEL FRIULI-VENEZIA GIULIA

Nel primo trimestre 2021 le province del Friuli-Venezia Giulia hanno evidenziato il seguente andamento.

La **provincia di Gorizia** ha erogato volumi per 36,1 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a +23,5%. Nell’ultimo anno, invece, sono stati erogati 155,6 mln di euro, pari a +13,3%.

A **Pordenone provincia** sono stati erogati volumi per 103,0 mln di euro, corrispondenti a una variazione rispetto allo stesso periodo dell’anno precedente pari a +71,3%. Nei precedenti dodici mesi sono stati erogati 360,1 mln di euro (+22,1%).

La **provincia di Trieste** ha erogato volumi per 65,9 mln di euro, la variazione sul trimestre è pari a +52,5%. I dodici appena trascorsi hanno evidenziato volumi per 265,1 mln di euro, corrispondenti a +21,2%.

In **provincia di Udine** i volumi erogati sono stati 126,2 mln di euro, con una variazione pari a +32,9%. Quelli nei quattro trimestri considerati sono stati 487,5 mln di euro, (+10,3% rispetto allo stesso periodo dell’anno scorso).

## CONCLUSIONI

Le **previsioni per i prossimi mesi del 2021** indicano che la crescita dell’attività economica, grazie anche agli effetti del pacchetto di stimoli all’economia che ha interessato il nostro Paese, si rifletterà sulle condizioni finanziarie e sul clima di fiducia delle famiglie favorendo il ricorso al credito.

La domanda di credito sarà sostenuta anche dalla ripresa dei consumi e dai bassi tassi di interesse per tutto il 2021 e buona parte del 2022.

I finanziamenti alle famiglie per l’acquisto dell’abitazione cresceranno grazie al contributo della moderata ripresa degli investimenti in costruzioni, dai tassi di interesse ancora molto favorevoli e dalle nuove necessità abitative emerse nell’ultimo periodo.

Al contrario la **componente di surroga e sostituzione si ridurrà ulteriormente anche in considerazione del fatto che gran parte dello stock mutui correnti è stato già surrogato o rinegoziato.**

**Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa**

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.