

IL MERCATO DEI MUTUI IN VALLE D'AOSTA

I trimestre 2021

Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa ha analizzato nel dettaglio l'andamento dei finanziamenti finalizzati all'acquisto dell'abitazione concessi alle famiglie residenti sul territorio regionale nel primo trimestre 2021. L'analisi fa riferimento al report Banche e istituzioni finanziarie, aggiornato e pubblicato da Banca d'Italia nel mese di Giugno 2021.

ITALIA

Le famiglie italiane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **14.722,4 milioni di euro**, rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente si registra una variazione delle erogazioni pari a **+29,2%**, per un controvalore di 3.324,8 milioni di euro. La fotografia indica ancora un aumento dell'erogazione del credito concesso alle famiglie, che conferma la tendenza sia del quarto trimestre 2020 (quando la variazione è stata pari a **+7,5%**) sia del terzo trimestre 2020 (**+10,7%**).

Gli ultimi dodici mesi si sono chiusi con 53.838,8 milioni di euro erogati, con una variazione pari a **+11,7%** rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

VALLE D'AOSTA

Le famiglie valdostane hanno ricevuto finanziamenti per l'acquisto dell'abitazione per **27,2 milioni di euro**, che collocano la regione al 20° e ultimo posto per totale erogato in Italia, con un'incidenza dello 0,18%; rispetto allo stesso trimestre dell'anno precedente in regione si registra una **variazione delle erogazioni pari a +24,9%**, per un controvalore di **+5,4 milioni di euro**.

Se si osserva l'andamento delle erogazioni sui 12 mesi, e si analizzano quindi i volumi da Aprile 2020 a Marzo 2021, la regione Valle D'Aosta mostra una variazione positiva pari a **+19,5%**, per un controvalore di **+17,7 mln di euro**. Sono dunque stati erogati in questi ultimi dodici mesi 108,5 mln di euro, volumi che rappresentano lo 0,20% del totale nazionale.

EROGAZIONI TRIMESTRALI - REGIONE VALLE D'AOSTA

Prestiti per l'acquisto di abitazioni a famiglie consumatrici

EROGAZIONI MUTUI TRIMESTRALI (mln euro) VAR. % SU TRIM. ANNO PRECEDENTE



Elaborazione Ufficio Studi Gruppo Tecnocasa su fonte dati Banca d'Italia

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

“Ad Aosta siamo tornati in termini di erogazioni ai livelli degli anni 2010 2011, i tassi di interesse ancora molto bassi e i prezzi degli immobili decisamente ancora convenienti offrono a famiglie ed investitori ottime opportunità di acquisto e di investimento. – dichiara **Pietro Rulli, Responsabile d’Area Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa** - Il trend a mio avviso rimarrà positivo. L’anno 2020 è stato molto complesso per via della pandemia, ma questi mesi del 2021 fanno ben sperare in una ripresa economica graduale e positiva. – prosegue Rulli – L’emergenza sanitaria ha certamente influenzato le scelte abitative delle famiglie, per molti clienti gli spazi da condividere obbligatoriamente si sono dimostrati insufficienti o inadeguati alimentando maggiormente la voglia di cambiare casa. Il paesaggio ed il contesto della Regione hanno comunque alimentato in maniera positiva gli acquisti e di conseguenza le erogazioni dei mutui” conclude Pietro Rulli.

PROVINCE DELLA VALLE D'AOSTA

Nel primo trimestre 2021 le province della Valle D'Aosta hanno evidenziato il seguente andamento.

La provincia di **Aosta** ha erogato volumi per 27,2 mln di euro, facendo registrare una variazione rispetto allo stesso trimestre dello scorso anno pari a +24,9%. Nell'ultimo anno, invece, sono stati erogati 108,5 mln di euro, pari a +19,5%.

CONCLUSIONI

Le **previsioni per i prossimi mesi del 2021** indicano che la crescita dell’attività economica, grazie anche agli effetti del pacchetto di stimoli all’economia che ha interessato il nostro Paese, si rifletterà sulle condizioni finanziarie e sul clima di fiducia delle famiglie favorendo il ricorso al credito.

La domanda di credito sarà sostenuta anche dalla ripresa dei consumi e dai bassi tassi di interesse per tutto il 2021 e buona parte del 2022.

I finanziamenti alle famiglie per l’acquisto dell’abitazione cresceranno grazie al contributo della moderata ripresa degli investimenti in costruzioni, dai tassi di interesse ancora molto favorevoli e dalle nuove necessità abitative emerse nell’ultimo periodo.

Al contrario la **componente di surroga e sostituzione si ridurrà ulteriormente anche in considerazione del fatto che gran parte dello stock mutui correnti è stato già surrogato o rinegoziato.**

Fonte: Kiron Partner SpA, Gruppo Tecnocasa

Kiron Partner S.p.A.

Società di Mediazione Creditizia

Sede Legale: via Monte Bianco 60/A – 20089 Rozzano (MI)

Capitale sociale euro 1.000.000 i.v. – P.IVA 11346070151 – R.E.A. di Milano n. 1263692

Società soggetta a Direzione e Coordinamento da parte di Tecnocasa Holding S.p.A.